e-DORADCA PODATKOWY

elektroniczny serwis klientów kancelarii

Kancelaria Gospodarcza
Janusz Decka
Doradca Podatkowy nr 04500

PODATKI

- Nieujawnione źródełka trzeba doregulować
- Rachunkowość na miarę małych i średnich przedsiębiorstw
- Zmiany rozporządzeń w zakresie cen transferowych
- Przychód akcjonariusza SKA

NOWELIZACJA ORDYNACJI PODATKOWEJ A OGLĘDZINY

„W projekcie założeń o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa oraz niektórych innych ustaw nie ma propozycji jakichkolwiek zmian w dotychczasowych zasadach przeprowadzania oględzin lokalu mieszkalnego ani karania podatnika za brak zgody na oględziny – wyjaśnił resort finansów."

- Akcyza na wyroby gazowe
- Deklarację AKC-WW można składać kwartalnie

FIRMA

GOSPODARKA OPAKOWANIAMI W NOWEJ USTAWIE

„Większość przepisów nowej obszernej ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2014 r."

- Specjalne strefy ekonomiczne będą funkcjonowały do 2026 r.
- Będą zmiany w spółkach?
- Łatwiejsza ochrona własności przemysłowej?
- Liberalizacja w zamówieniach?
- Pełnomocnik załatwi sprawę przedsiębiorcy on-line
- Kara nie działa wstecz
- Automaty o niskich wygranych
- Zmiany w homologacji

KADRY I UBEZPIECZENIA

WIĘCEJ RODZICÓW Z PRAWEM DO SKŁADEK

„Parlament uchwalił ostateczną wersję nowelizacji ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw. Nowe przepisy zrównują prawa ubezpieczonych w czasie sprawowania opieki nad dziećmi niezależnie od rodzaju zatrudnienia."

- Deregulacja
- Składka rentowa zgodna z Konstytucją
- Reforma urzędów pracy?
- Uwaga na nieuczciwe agencje pracy tymczasowej

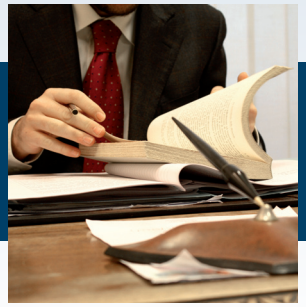
SERWIS DOMOWY

- Zmiany aktów stanu cywilnego?
- Mniej biurokracji przy budowie domu?

OD 1 LIPCA NOWE STAWKI ZA ROAMING W UE

„Mniej powinniśmy płacić za rozmowy i SMS-y, a także transmisję danych podczas podróży po krajach Unii Europejskiej. Od 1 lipca po raz kolejny spadł poziom maksymalnych stawek roamingowych."

- Zmiany w regulaminie polowań
- Przekroczyłeś limit transferu danych – dostaniesz informację
- Podróżuj po UE bezpiecznie i rozsądnie
- Łatwiej o mieszkanie do wynajęcia?



Słowo od doradcy

Drogi Kliencie,

Przypomnieć należy, że nadal trwa ogólnopolska akcja Ministerstwa Finansów „Weź paragon"; przedsiębiorcy powinni więc pilnować się co do obowiązków w zakresie stosowania kas fiskalnych. Od 1 lipca do 31 sierpnia 2013 r. w całym kraju, a szczególnie w miejscowościach turystycznych, kontrolerzy skarbowi sprawdzają prawidłowe ewidencjonowanie sprzedaży na kasach rejestrujących i przypominają o obowiązku wydawania paragonów przy każdej transakcji.

Pozytywnym akcentem jest natomiast fakt, że w wyniku kolejnego spadku stopy lombardowej NBP nastąpiła kolejna obniżka stawek odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych. Minister Finansów podał obowiązujące od dnia 4 lipca czerwca 2013 r. stawki: odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych oraz obniżoną stawkę odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych. Wynoszą one teraz odpowiednio 10,00% i 7,50% kwoty zaległości w stosunku rocznym.

Twój Doradca Podatkowy

TERMINY – SIERPIEŃ

5. Wpłata składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, FP – jednostki budżetowe i samorządowe zakłady budżetowe.

7. Wpłata zryczałtowanego podatku dochodowego pobranego w lipcu od należności wypłaconych zagranicznej osobie prawnej z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o p.d.o.p.

7. Wpłata zryczałtowanego podatku dochodowego pobranego w lipcu od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych i przekazanie podatnikowi informacji CIT-7.

7. Zapłata podatku w formie karty podatkowej za lipiec.

12. Wpłata składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne i FP za lipiec – osoby fizyczne opłacające składki wyłącznie za siebie.

12. Złożenie zgłoszenia INTRASTAT za lipiec.

16. Wpłata podatku od nieruchomości i podatku leśnego za sierpień – osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej.

16. Wpłata składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, FP i FGŚP za lipiec – pozostali płatnicy składek.

16. Złożenie informacji podsumowującej (w wersji drukowanej) za lipiec.

20. Wpłata zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych i od podatkowej grupy kapitałowej.

20. Wpłata zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych od dochodów osiągniętych z działalności gospodarczej (w tym liniowego) oraz z umów najmu i dzierżawy.

20. Wpłata kwot pobranych zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych od pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz z tytułu umów zlecenia i o dzieło wypłaconych w poprzednim miesiącu.

20. Wpłata przez płatników, o których mowa w art. 41 ustawy o p.d.o.f., pobranych zaliczek na podatek dochodowy lub zryczałtowanego podatku dochodowego za lipiec.

20. Wpłata podatku dochodowego od podatników osiągających dochody bez pośrednictwa płatników ze stosunku pracy z zagranicy oraz z emerytur i rent z zagranicy czy z tytułu osobiście wykonywanej działalności np. literackiej, artystycznej.

20. Wpłata ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych za lipiec.

20. Wpłata na PFRON za lipiec.

26. Deklaracja i rozliczenie VAT oraz akcyzy.

26. Złożenie informacji podsumowującej (składanej elektronicznie).

ORZECZENIA

Nieujawnione źródełka trzeba doregulować

Trybunał Konstytucyjny rozpoznał skargę konstytucyjną R. K. dotyczącą zasad opodatkowania dochodu niezgłoszonego przez podatnika.

Trybunał Konstytucyjny orzekł, że art. 30 ust. 1 pkt 7 oraz art. 20 ust. 3 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych w brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 1998 r. do 31 grudnia 2001 r. nie jest sprzeczny z przepisami Konstytucji.

Natomiast art. 68 § 4 Ordynacji podatkowej został uznany za niezgodny z art. 2 w związku z art. 64 ust. 1 Konstytucji. Przepis ten traci moc obowiązującą z upływem 18 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw.

Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że art. 30 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (dalej: u.p.d.o.f.) nie przewiduje kary bądź środka karnego, w szczególności w postaci przepadku mienia. Nie sposób zatem rozważany przepis prawny traktować jako kształtujący instytucję o charakterze represyjnym. Podatek od dochodów nieujawnionych stanowi nadzwyczajną reakcję ustawodawcy na zjawisko zatajania uzyskiwanych przez podatnika przychodów, a wysoka stawka tego podatku pełni dwie funkcje: rekompensacyjną i prewencyjną. Umożliwia ona bowiem odzyskanie przez Państwo podatku nieuiszczonego na zasadach ogólnych i należnych odsetek za zwłokę oraz pokrycie kosztów prowadzonych postępowań. Poza tym ma zniechęcać do oszustw podatkowych, wyjątkowo trudnych do wykrycia przez organy administracji podatkowej.

Trybunał przyjął, że podstawowymi przepisami ustawy zasadniczej regulującymi możliwość nakładania na jednostki podatków są jej artykuły 84 i 217, z których to przepisów wywodzi się szereg zasad konstytucyjnych, w tym przede wszystkim zasadę władztwa daninowego państwa oraz zasadę powszechności opodatkowania. Powołane przepisy stanowią podstawę ograniczania chronionych konstytucyjnie prawa własności i innych praw majątkowych. Od tak sformułowanej zasady istnieją dwa wyjątki: 1) gdy pod pozorem regulacji podatkowej ustawodawca ustanawia instrument służący celom niefiskalnym, np. represyjnym czy nacjonalizacyjnym lub 2) gdy przepisy podatkowe normują inne zagadnienia niż nałożenie na jednostki obowiązku określonych świadczeń oraz ustalenie ich wielkości czy wysokości.

Stwierdzając naruszenie Konstytucji przez dwa z ww. kwestionowanych przepisów prawnych, Trybunał Konstytucyjny wskazał, że są one obarczone bardzo poważnymi wadami legislacyjnymi dotyczącymi ich konstrukcji i treści. Wprowadzając szczególnie restrykcyjną instytucję podatku od dochodów nieujawnionych, ustawodawca unormował ją w 3 lakonicznych przepisach, które w większości okazały się nieprecyzyjne i niejednoznaczne. W rzeczywistości tworzą one jedynie szkielet omawianej instytucji, gdyż ona sama została w istotnym stopniu ukształtowana dopiero w praktyce. Do tej pory niektórych wątpliwości nie dostrzeżono należycie w orzecznictwie, z kolei w wypadku tych, które zauważono i wyjaśniono, mamy do czynienia – wbrew zasadzie *in dubio pro tributario* (nakaz rozstrzygania na korzyść podatnika) – z rozstrzygnięciami na niekorzyść podatników.

Podstawowy zarzut, jaki TK postawił zaskarżonym regulacjom, dotyczy wyjątkowo niejasnego ukształtowania pojęcia przychodu nieznajdującego pokrycia w ujawnionych źródłach lub pochodzącego ze źródeł nieujawnionych, niejednoznacznego określenia zasad dotyczących biegu terminu do ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od dochodów nieujawnionych oraz braku możliwości uwzględnienia zarzutu przedawnienia zobowiązania podatkowego powstałego na zasadach ogólnych. Pozostałe zastrzeżenia związane z: rozkładem ciężaru dowodu w postępowaniu dotyczącym podatku od dochodów nieujawnionych, określeniem zakresu obowiązków dokumentacyjnych ciążących na podatniku, opodatkowaniem przychodów wynikających z czynności niemogących być przedmiotem prawnie skutecznej umowy oraz zbiegu instytucji ustalenia podatku od dochodów nieujawnionych i określenia wysokości zobowiązania podatkowego powstałego na zasadach ogólnych, miały wprawdzie mniejsze znaczenie, jednak istotnie pogłębiły przekonanie o naruszeniu wymogów ustawy zasadniczej.

W świetle Konstytucji zaś wyróżnić trzeba dwa standardy poprawności legislacyjnej: zwykły, który dotyczy wszelkich regulacji prawnych (standard ten gwarantuje zasada poprawnej legislacji), oraz podwyższony, który dotyczy regulacji stanowionych w określonych obszarach (standard ten gwarantują zasady szczególnej określoności regulacji ograniczających prawa i wolności człowieka i obywatela, regulacji represyjnych czy daninowych). Trybunał podkreślił, że zakwestionowane w niniejszej sprawie przepisy prawne nie spełniały nawet wymogów właściwych dla standardu zwykłego, chociaż – jako unormowania podatkowe – winny realizować wymogi właściwe dla standardu podwyższonego (art. 84 i art. 217 Konstytucji).

Wyrok TK z 18.07.2013 r., sygn. akt SK 18/09

Zawiadomienie o zastosowaniu środka egzekucyjnego a przedawnienie

NSA rozstrzygnął zagadnienie prawne, czy do przerwania biegu przedawnienia na podstawie art. 70 § 4 Ordynacji podatkowej zawiadomienie o zastosowaniu środka egzekucyjnego musi nastąpić przed upływem terminu przedawnienia.

Sąd w składzie 7 sędziów podjął uchwałę, że zastosowanie środka egzekucyjnego przerywa bieg terminu przedawnienia na podstawie art. 70 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 września 2005 r., gdy zawiadomienie podatnika o jego zastosowaniu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia. Konstytucyjna zasada ochrony zaufania do państwa i stanowionego przez nie prawa wymaga bowiem, aby podatnik wiedział, czy jego zobowiązanie podatkowe przedawniło się, czy nie. Zawiadomienie o zastosowaniu środka egzekucyjnego, jako odrębna czynność, sama przez się nie przerywa więc biegu terminu przedawnienia, lecz stanowi dodatkowy i konieczny zarazem warunek, który musi się ziścić w odpowiednim czasie (przed upływem terminu przedawnienia), żeby właśnie zastosowanie środka egzekucyjnego mogło być uznane za zdarzenie przerywające bieg tego terminu.

Uchwała NSA z 3.06.2013 r., sygn. I FPS 6/12

ZMIANY PRAWNE

Rejestr podmiotów gospodarczych i składów podatkowych

Rozporządzenie wykonawcze Komisji Europejskiej dotyczące rejestru podmiotów gospodarczych oraz składów podatkowych obowiązuje od 16 lipca 2013 r.

Rozporządzenie wykonawcze Komisji Europejskiej (UE) NR 612/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. dotyczące funkcjonowania rejestru podmiotów gospodarczych i składów podatkowych, powiązanych danych statystycznych i sprawozdawczości zgodnie z rozporządzeniem Rady (UE) nr 389/2012 w sprawie współpracy administracyjnej w dziedzinie podatków akcyzowych opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz. U. L nr 173 z dnia 26 czerwca 2013 r., str. 9-33).

Wykaz środków trwałych w podatku tonażowym

Minister Finansów ustalił zasady prowadzenia wykazu środków trwałych w podatku tonażowym.

3 lipca br. weszło w życie nowe rozporządzenie w sprawie sposobu prowadzenia przez przedsiębiorców żeglugowych opodatkowanych podatkiem tonażowym wykazu środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Rachunkowość na miarę małych i średnich przedsiębiorstw

Redukcję obciążeń administracyjnych w zakresie sprawozdawczości finansowej dla małych podmiotów przewiduje opublikowana nowa unijna dyrektywa rachunkowa UE.

Zastąpi ona obecnie obowiązujące dyrektywy: czwartą (78/660/EWG) i siódmą (83/349/EWG). Kraje UE mają obowiązek implementacji jej postanowień do krajowych porządków prawnych do 20 lipca 2015 r.

W związku z tym zmienią się wkrótce obowiązujące zasady rachunkowości MŚP. Planowane zmiany związane będą z wdrożeniem opublikowanej w marcu 2012 r. dyrektywy zezwalającej na ustanowienie odrębnego reżimu w zakresie sprawozdawczości finansowej tzw. mikropodmiotów, a także nowej dyrektywy o rachunkowości przyjętej w czerwcu br., która pozwoli na zwolnienie małych i średnich jednostek z części obowiązków w zakresie sprawozdawczości finansowej. Planowane zmiany mają przyczynić się do wzmocnienia konkurencyjności jednostek mikro oraz uwolnienia ich potencjału ekonomicznego poprzez redukcję barier regulacyjnych i administracyjnych w zakresie prawa bilansowego, przy jednoczesnym zachowaniu rzetelności informacji finansowej i bezpieczeństwa wszystkich interesariuszy.

Zmiany rozporządzeń w zakresie cen transferowych

18 lipca br. weszły w życie nowe przepisy dotyczące zasad określania dochodów w drodze oszacowania oraz sposobu i trybu eliminowania podwójnego opodatkowania w przypadku korekty zysków podmiotów powiązanych.

Chodzi o 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 czerwca 2013 r.:

- zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu określania dochodów osób fizycznych w drodze oszacowania oraz sposobu i trybu eliminowania po-

dwójnego opodatkowania osób fizycznych w przypadku korekty zysków podmiotów powiązanych oraz

- zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu określania dochodów osób prawnych w drodze oszacowania oraz sposobu i trybu eliminowania podwójnego opodatkowania osób prawnych w przypadku korekty zysków podmiotów powiązanych.

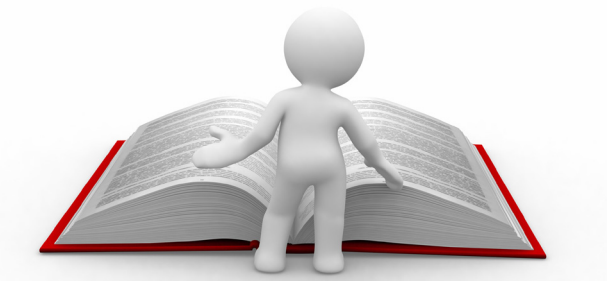
Nowelizacje te dostosowują dotychczasowe rozwiązania prawne do rozwiązań międzynarodowych. Spowodują one zapewne zmiany w polityce cen transferowych podmiotów powiązanych, a także w sposobie kontroli dochodów podmiotów powiązanych przez administrację skarbową.

ODPOWIEDZI

Przychód akcjonariusza SKA

PYTANIE: Czy przychód (dochód) osoby fizycznej będącej akcjonariuszem spółki komandytowo-akcyjnej jest przychodem z pozarolniczej działalności gospodarczej? Czy podatnik ma obowiązek odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych w trakcie roku podatkowego, poprzez ustalanie co miesiąc przychodów i kosztów ich uzyskania przypadających na niego jako wspólnika, czy też obowiązek zapłaty zaliczki z tego tytułu powstanie dopiero w momencie podjęcia uchwały o podziale dywidendy albo w momencie wypłaty dywidendy?

ODPOWIEDŹ: Przychód (dochód) osoby fizycznej, będącej akcjonariuszem spółki komandytowo-akcyjnej, stosownie do art. 5b ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych jest przychodem z pozarolniczej działalności gospodarczej; W świetle art. 44 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy osoba fizyczna, będąca akcjonariuszem spółki komandytowo-akcyjnej, ma jako podatnik obowiązek odprowadzenia zaliczki na



podatek dochodowy od osób fizycznych dopiero w dacie powstania przychodu, którą w myśl art. 14 ust. 1i tej ustawy jest dzień wypłaty dywidendy. Stanowisko takie zostało wyrażone w uchwale składu 7 sędziów NSA z dnia 20 maja 2013 r., sygn. II FPS 6/12.

PROJEKTY

Nowelizacja Ordynacji podatkowej a oględziny

W projekcie założeń o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa oraz niektórych innych ustaw nie ma propozycji jakichkolwiek zmian w dotychczasowych zasadach przeprowadzania oględzin lokalu mieszkalnego ani karania podatnika za brak zgody na oględziny – wyjaśnił resort finansów.

Przeprowadzenie oględzin lokalu mieszkalnego w toku czynności sprawdzających jest obecnie regulowane w art. 276 Ordynacji podatkowej. Przepis ten pozwala na oględziny lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu, jeżeli jest to niezbędne do zweryfikowania zgodności stanu faktycznego z danymi wynikającymi ze złożonej przez podatnika deklaracji oraz z innych dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków na cele mieszkaniowe. Oględziny **wymagają zgody podatnika**. Jeżeli podatnik zgadza się na oględziny, wówczas uzgadniany jest ich termin. Z oględzin sporządza się protokół. Przepis ten obowiązuje bez zmian od 10 lat.

W projekcie założeń proponuje się stosowanie kar porządkowych w toku czynności sprawdzających. Warunkiem ukarania jest obecnie „bezzasadna odmowa" dokonania czynności i nie proponuje się tu żadnej zmiany. Jeżeli przepisy prawa wymagają zgody na dokonanie czynności, to jej nieudzielenie nie jest przypadkiem „bezzasadnej odmowy". Podatnik, odmawiając zgody na oględziny, korzysta ze swojego prawa. Odmowa okazania lokalu mieszkalnego lub jego części do oględzin lub brak zgody nie spowoduje nałożenia kary porządkowej.

W projekcie założeń proponuje się umożliwienie przeprowadzania oględzin innych rzeczy niż lokale mieszkalne (np. samochodu w celu ustalenia jego wartości) – w ramach czynności sprawdzających. Również wtedy oględziny są warunkowane zgodą podatnika. Muszą być też spełnione analogiczne zasady i przesłanki dokonywania oględzin, tak

jak w przypadku lokali mieszkalnych. Brak zgody podatnika wyłącza ukaranie.

Proponowane zmiany mają umożliwić wyjaśnianie większej liczby spraw w toku wstępnej procedury czynności sprawdzających bez konieczności wszczynania bardziej sformalizowanych i angażujących podatnika oraz urząd procedur kontroli podatkowej lub postępowania podatkowego.

Projekt założeń jest przedmiotem uzgodnień międzyresortowych i konsultacji społecznych.

Akcyza na wyroby gazowe

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku akcyzowym, który zakłada, że od 1 listopada 2013 r. akcyza obejmie wyroby gazowe, takie jak gaz ziemny i inne węglowodory.

Jedynie do 31 października 2013 r. obowiązuje okres przejściowy, w którym gaz ziemny do celów opałowych jest w całości zwolniony z podatku akcyzowego. Po tej dacie Polska będzie stosować regulacje unijne, które przewidują zwolnienia tych wyrobów w konkretnych sytuacjach. Projekt wprowadza zatem szczegółowe regulacje dotyczące zwolnień i zasad opodatkowania akcyzą wyrobów gazowych. Szeroki katalog zwolnień od podatku akcyzowego dla wyrobów gazowych obejmuje nie tylko zwolnienia obowiązkowe przewidziane w przepisach unijnych, ale także zwolnienia nie obowiązkowe (fakultatywne).

WZORY PISM

Deklarację AKC-WW można składać kwartalnie

Od 1 lipca br. obowiązują przepisy pozwalające podatnikom podatku akcyzowego stosować kwartalny okres rozliczeniowy w zakresie podatku akcyzowego od wyrobów węglowych z jednoczesnym zachowaniem możliwości stosowania miesięcznych okresów rozliczeniowych – zależnie od wyboru podatnika.

Chodzi o:

- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie wyrobów akcyzowych, w przypadku których podatnicy mogą stosować kwartalny okres rozliczeniowy oraz
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie deklaracji podatkowych dla podatku akcyzowego, deklaracji w sprawie przedpłaty akcyzy oraz informacji o wyrobach akcyzowych w składzie podatkowym.

AKTUALNOŚCI

Ułatwienia przy otwieraniu karnetów TIR w Polsce

Ministerstwo Finansów wprowadziło nowe ułatwienie dotyczące otwierania karnetów TIR w procedurze uproszczonej (upoważniony nadawca TIR).

Uproszczenie oznacza brak konieczności przedstawiania towarów i karnetu TIR w urzędzie wyjścia. Polega ono na samodzielnym nakładaniu zamknięć celnych oraz naniesieniu adnotacji i przystawianiu w odpowiednich polach karnetu TIR specjalnego stempla, uzyskanego od organu celnego.

Uproszczenie realizowane jest na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 czerwca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie formularzy stosowanych w sprawach celnych (tekst dostępny tutaj).

Szczegółowe informacje nt. zasad uzyskania i korzystania z uproszczenia znajdują się w instrukcjach dla przedsiębiorców, tj. w Instrukcji TIR oraz w Instrukcji NCTS.

Powiązania z procedurą wywozu, a także szczegółowe zasady postępowania w systemie ECS zostały opisane w informacji udostępnionej tutaj.

ZMIANY PRAWNE

Przedsięwzięcia znacznie wpływające na środowisko

Rada Ministrów przyjęła zmiany rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem zmian jest uzupełnienie i dostosowanie obecnie obowiązujących przepisów do dyrektywy 2011/92/UE (EIA). Nowe przepisy ułatwiają także działalność przedsiębiorców, m.in. tych poszukujących gazu łupkowego.

Data wdrożenia Unijnego Kodeksu Celnego

Data wdrożenia Unijnego Kodeksu Celnego została przesunięta do dnia 1 listopada 2013 r. Tym samym do dnia 1 listopada 2013 r. stan prawny pozostaje bez zmian.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 450/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. ustanawiającego wspólnotowy kodeks celny (tzw. zmodernizowany

kodeks celny) ma na celu zastąpienie rozporządzenia Rady (EWG) nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 r. ustanawiającego wspólnotowy kodeks celny.

Ile „bio" w paliwach?

Zwiększenie obowiązku zapewnienia udziału biokomponentów w ogólnej ilości sprzedawanych paliw i biopaliw ciekłych nakłada na przedsiębiorców rozporządzenie w sprawie Narodowych Celów Wskaźnikowych (NCW) na lata 2013-2018, przyjęte przez Radę Ministrów.

Zgodnie z rozporządzeniem, przedsiębiorcy sprzedający, zbywający w innej formie lub zużywający na własne potrzeby paliwa i biopaliwa ciekłe są zobowiązani do stosowania określonej w NCW ilości biokomponentów. W latach 2014–2016 będzie to 7,10%, czyli poziom obowiązujący w 2013 r. Natomiast w latach 2017 i 2018 odpowiednio 7,80% i 8,50%.

Gospodarka opakowaniami w nowej ustawie

Większość przepisów nowej obszernej ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Głównym celem wprowadzanych rozwiązań jest usprawnienie funkcjonowania systemu zagospodarowania odpadów opakowaniowych – zastąpią one obowiązującą ustawę z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, nie notyfikowaną Komisji Europejskiej z uwagi na poprzedzający członkostwo Polski w UE termin jej uchwalenia.

Nowe przepisy określają np. **wymagania, jakim powinny odpowiadać opakowania wprowadzane do obrotu**, zasady działania organizacji odzysku opakowań, postępowania z opakowaniami oraz odpadami opakowaniowymi oraz ustalania i pobierania opłaty produktowej – m.in. w celu zmniejszenia ilości i szkodliwości dla środowiska materiałów i substancji zawartych w opakowaniach i odpadach opakowaniowych.

Ponadto ustawa określa **prawa i obowiązki przedsiębiorców:**

1. będących organizacjami odzysku opakowań;
2. dokonujących wewnątrzwspólnotowej dostawy:
   a. odpadów opakowaniowych,
   b. produktów w opakowaniach;
3. dystrybuujących produkty w opakowaniach;
4. eksportujących:
   a. odpady opakowaniowe,
   b. opakowania,
   c. produkty w opakowaniach;
5. prowadzących recykling lub inny niż recykling proces odzysku odpadów opakowaniowych;
6. wprowadzających opakowania;
7. wprowadzających produkty w opakowaniach.

W nowych przepisach unormowano też obowiązki użytkowników środków niebezpiecznych będących środkami ochrony roślin.

Ustawa wdraża postanowienia unijnej dyrektywy opakowaniowej (zakładającej osiągnięcie do 2014 r. określonych poziomów odzysku i recyklingu) oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/128/WE (ustanawiającej ramy wspólnotowego działania na rzecz zrównoważonego stosowania pestycydów).

Szczegółowe zasady ustalania taryf w obrocie paliwami gazowymi.

Uregulowanie zasad kształtowania taryf w obrocie paliwami gazowymi oraz dostosowanie polskich przepisów do unijnego prawa wprowadza nowe rozporządzenie MG.

Dokument wejdzie w życie 25 lipca 2013 r.

Specjalne strefy ekonomiczne będą funkcjonowały do 2026 r.

Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Polski oraz szansa na wykorzystanie całej puli powierzchni SSE to główny cel wydłużenia funkcjonowania stref do 2026 r. Rada Ministrów przyjęła w dniu 23 lipca 2013 r. 14 rozporządzeń wprowadzających tę regulację.

Wydłużenie działalności SSE o 6 lat spowoduje, że nadal będą one ważną zachętą inwestycyjną, przyczyniając się do zwiększonego napływu nowych projektów do Polski. Dłuższe funkcjonowanie stref ma szczególne znaczenie dla przedstawicieli sektorów o niskiej stopie zwrotu, np. z branży motoryzacyjnej, którzy często wybierają tereny SSE pod swoje inwestycje.

Dzięki jeszcze 14-letniej perspektywie działania stref tworzy się realna szansa na pełne wykorzystanie limitu powierzchni SSE w Polsce, czyli 20 tys. ha.

Wydłużenie funkcjonowania SSE nie stoi w sprzeczności z prawem UE, ponieważ zasady udzielania pomocy publicznej w strefach są zgodne z regulacjami wspólnotowymi. Modyfikacje zasad dokonywane przez Komisję Europejską w kolejnych okresach programowania wprowadzane są do prawa krajowego i obowiązują przedsiębiorców, którzy uzyskają wsparcie po dniu ich wejścia w życie.

Czasopisma bez rejestracji...

Celem ustawy o zmianie ustawy Prawo prasowe jest zastąpienie dotychczasowej sankcji karnej za niedopełnienie obowiązku rejestracji czasopisma lub wydawanie niezarejestrowanego dziennika – sankcją grzywny orzekaną na podstawie Kodeksu wykroczeń.

Niedopełnienie rejestracji nie będzie zatem już występkiem zagrożonym grzywną lub karą ograniczenia wolności, ale wykroczeniem, za które sąd będzie mógł wymierzyć karę grzywny w wysokości do 5 tys. zł.

PROJEKTY

Będą zmiany w spółkach?

Ułatwienie podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej – to główne założenie projektu nowelizacji ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw, który w dniu 17 lipca 2013 r. został skierowany do konsultacji społecznych i uzgodnień międzyresortowych.

Celem projektowanych rozwiązań jest:

1. ułatwienie prowadzenia działalności gospodarczej w formie spółki z o.o. przez reformę struktury majątkowej tej formy spółki przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednich instrumentów ochrony wierzycieli spółki, co ma też zwiększyć atrakcyjność polskiej spółki z o.o. w dobie rosnącej konkurencji prawa spółek państw UE; zasadnicze elementy reformy obejmują m.in. następujące rozwiązania:
   a. uelastycznienie i unowocześnienie struktury majątkowej spółki z o.o. przez dopuszczenie konstrukcji udziałów beznominałowych;
   b. nadanie właściwego znaczenia kapitałowi zakładowemu przez uczynienie go instytucją fakultatywną oraz przez zniesienie minimum kapitałowego;
   c. unowocześnienie niektórych rozwiązań dotyczących kapitału zakładowego poprzez nową regulację reżimu nabywania przez spółkę własnych udziałów oraz dokonywania obniżenia kapitału zakładowego w celach restrukturyzacyjnych;
   d. wzmocnienie ochrony wierzycieli spółki z o.o. przez wprowadzenie testu wypłacalności, który poprzedzałby każdą wypłatę z majątku spółki causa societatis;
   e. wprowadzenie obowiązku tworzenia przez spółki z o.o. kapitału zapasowego na pokrywanie przyszłych strat;
2. ułatwienie podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności w formie spółki jawnej i komandytowej, poprzez rozszerzenie możliwości zawiązania, zmiany i rozwiązania spółek jawnej, komandytowej i z ograniczoną odpowiedzialnością przy wykorzystaniu wzorców udostępnianych w systemie teleinformatycznym oraz udogodnienia w zakresie składania wniosków do rejestru i w zakresie uiszczania opłat sądowych od tych wniosków i podatku od czynności cywilnoprawnych.
   a. wprowadzenie możliwości zawiązania spółki jawnej i spółki komandytowej poprzez wykorzystanie wzorca umowy zamieszczonego w systemie teleinformatycznym (podobnie jak jest to już uregulowane dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością);
   b. umożliwienie dokonywania zmian umowy spółki jawnej, spółki komandytowej i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zawartej z wykorzystaniem wzorca, w zakresie jej postanowień zmiennych, poprzez wykorzystanie wzorca zamieszczonego w systemie teleinformatycznym;
   c. umożliwienie rozwiązania spółki jawnej, spółki komandytowej i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, działającej na podstawie umowy zawartej z wykorzystaniem wzorca, poprzez uchwałę podjętą z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego;
   d. obniżenie opłat sądowych od wniosków spółek, których umowy zawarto przy wykorzystaniu wzorca zamieszczonego w systemie teleinformatycznym, tj. od wniosku o pierwszy wpis oraz wniosku o zarejestrowanie zmian umowy w zakresie zmiennych postanowień, jeżeli czynności te będą wykonane w systemie teleinformatycznym i za jego pośrednictwem zgłaszane.

Łatwiejsza ochrona własności przemysłowej

Skrócenie czasu rozpatrywania zgłoszeń patentu z 3 do 2,5 roku oraz redukcja liczby postępowań odwoławczych m.in. w sprawach patentowych, znaków towarowych czy wzorów przemysłowych – to główne cele propozycji założeń do projektu nowelizacji Prawa własności przemysłowej przyjętej przez Radę Ministrów.

Nowe rozwiązania umożliwią przedsiębiorcy składającemu wniosek w UP, ubieganie się o częściowe zwolnienie z opłaty (maksymalnie do 80 proc. jej wartości) za zgłoszenie do Urzędu **znaku towarowego lub wzoru przemysłowego**. Wnioskodawca będzie musiał jednak wykazać, że nie jest w stanie zapłacić całej kwoty.

W przypadku **znaków towarowych** projekt zakłada wprowadzenie instytucji tzw. „listów zgody" oraz systemu środków ulgowych. Dzięki „listom" zgłaszający będzie miał możliwość uzyskania prawa ochronnego na znaki towarowe podobne. Musi jednak zawrzeć umowę o koegzystencji z uprawnionym do korzystania z wcześniej zgłoszonego znaku towarowego.

Z kolei **system środków ulgowych** dotyczy przypadku, gdy zgłaszający lub właściciel znaku nie dotrzymał terminów procesowych. Projekt wprowadza dłuższy, bo 6-miesięczny czas (liczony od dnia, w którym termin na dokonanie określonej czynności upłynął) na wystąpienie z wnioskiem o przywrócenie terminu na dokonanie czynności procesowej.

W założeniach do nowelizacji Prawa Własności Przemysłowej zaproponowano też dodatkowe rozwiązanie dotyczące **patentu**. Wprowadza ono tzw. „ulgę w nowości". Dzięki niej zgłaszający będzie mógł uzyskać patent dla swojej innowacji pomimo ujawnienia wynalazku przez osoby trzecie. Będzie to jednak możliwe tylko w przypadku, gdy tzw. ujawnienie nastąpi nie wcześniej niż 6 miesięcy przed zgłoszeniem i będzie oczywistym nadużyciem w stosunku do zgłaszającego lub jego poprzednika prawnego.

Proponowane ułatwienia dotyczą także prowadzenia elektronicznej **korespondencji z Urzędem Patentowym**. Nie trzeba będzie już używać

certyfikowanego kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W praktyce oznacza to, że zwykły podpis elektroniczny zostanie uznany za równoważny z podpisem papierowym.

Dodatkowo, przebywające za granicą osoby fizyczne, które będą chciały zgłosić swój patent, wzór użytkowy, znak towarowy, wzór przemysłowy czy oznaczenie geograficzne w UP, nie będą musiały korzystać z usług **rzecznika patentowego**, co do tej pory było obowiązkowe.

Przyjęte założenia uwzględniają wymogi międzynarodowe wynikające z konieczności przestrzegania przez Polskę zapisów m.in. Aktu Genewskiego Porozumienia Haskiego (dotyczącego międzynarodowej rejestracji wzorów przemysłowych) oraz Traktatu Singapurskiego (o prawie znaków towarowych). Projekt dostosowuje także prawo krajowe do orzecznictwa polskich sądów, a także wyroków Trybunału Sprawiedliwości UE z zakresu prawa własności przemysłowej.

Jakie Prawo restrukturyzacyjne?

Do konsultacji społecznych i uzgodnień międzyresortowych została skierowana propozycja założeń do projektu ustawy Prawo restrukturyzacyjne.

Głównym celem dokumentu jest umożliwienie firmom w trudnej sytuacji finansowej przeprowadzenie skutecznej restrukturyzacji. Projekt w konsultacjach społecznych będzie do 28 sierpnia br.

Liberalizacja w zamówieniach?

Rząd przyjął zmiany w zamówieniach publicznych.

Dla wszystkich zamawiających przewidziano podwyższenie z 14 do 30 tys. euro progu, od którego trzeba będzie stosować ustawę o zamówieniach publicznych. Zaproponowano też korzystne rozwiązania dla środowisk naukowo-badawczych oraz twórczych i artystycznych, które przewidują szczególne wyłączenia z obowiązku stosowania ustawy, nawet do 200 tys. euro, dla dostaw i usług. Te propozycje są odpowiedzią na postulat środowisk naukowych i badawczych, które domagały się mniej restrykcyjnego prawa o zamówieniach publicznych. Powinny one zwiększyć poziom innowacyjności polskiej nauki i gospodarki.

PORADY

Pełnomocnik załatwi sprawę przedsiębiorcy on-line

Od 1 lipca 2013 r. pełnomocnicy przedsiębiorców mogą zarządzać wpisami swoich mocodawców on-line.

Oznacza to, że pełnomocnik przedsiębiorcy uwidoczniony we wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) może, w zależności od udzielonego mu pełnomocnictwa, elektronicznie zgłosić zmianę we wpisie, zawiesić lub wznowić wykonywanie działalności gospodarczej oraz wykreślić wpis.

CEIDG zyskała nową funkcjonalność, dostępną w sekcji „Moje konto" w zakładce „Moi mocodawcy". Ułatwienie polega na tym, że pełnomocnicy mogą w imieniu swojego mocodawcy, w zakresie udzielonego pełnomocnictwa, dokonywać następujących czynności on-line:

- zgłoszenie zmiany wpisu oraz danych nieobjętych wpisem do CEIDG (np. numer rachunku bankowego),
- zgłoszenie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej,
- zgłoszenie wznowienia wykonywania działalności gospodarczej i
- zgłoszenie wykreślenia wpisu w CEIDG.

Jest to możliwe pod warunkiem posiadania podpisu elektronicznego z certyfikatem kwalifikowanym (więcej informacji) lub nieodpłatnego profilu zaufanego ePUAP (więcej informacji: ePUAP).

Dodanie nowej funkcjonalności w systemie sprawdzi się, zwłaszcza w przypadku pełnomocników reprezentujących np. kilka firm. Konieczność wprowadzenia tego rozwiązania była od dawna sygnalizowana przez użytkowników.

Poniżej przedstawiamy krótką instrukcję, co **zrobić, by ustanowiony pełnomocnik mógł dokonywać czynności on-line w naszym imieniu.**

1. Przedsiębiorca ustanawia pełnomocnika (zgodnie z odrębnymi przepisami, np. Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Kodeksu Cywilnego lub innymi).
2. Przedsiębiorca dopisuje pełnomocnika do CEIDG za pomocą wniosku o zmianę lub wskazuje go przy składaniu wniosku o wpis

i wskazuje zakres jego pełnomocnictwa (zaznaczając odpowiednie rubryki we wniosku CEIDG-1).

3. Informacje o udzielonym pełnomocnictwie (dane pełnomocnika oraz zakres czynności) zostają uwidocznione przy wpisie przedsiębiorcy w systemie CEIDG.
4. Pełnomocnik uwidoczniony w CEIDG, który dotychczas nie posiadał konta w systemie CEIDG, musi je założyć przy użyciu podpisu elektronicznego lub nieodpłatnego profilu zaufanego ePUAP.
5. Pełnomocnik uzyskuje status „aktywny" – może już dokonywać operacji we wpisie swojego mocodawcy

Ministerstwo Gospodarki udostępniło informacje:

- Jak wskazać pełnomocnika we wniosku CEIDG (przypomnienie)
- Wzór papierowego pełnomocnictwa (przypomnienie)
- Dokonywanie czynności on-line przez pełnomocnika
- Czynności związane z pełnomocnictwem w CEIDG (schemat)

ORZECZENIA

Kara nie działa wstecz

W sytuacji nałożenia kary pieniężnej za naruszenie obowiązków lub warunków przewozu drogowego nie może być retroaktywności działania prawa.

Trybunał Konstytucyjny orzekł, że art. 10 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o transporcie drogowym oraz niektórych innych ustaw w zakresie, w jakim – w sprawach o nałożenie kary pieniężnej za naruszenie obowiązków lub warunków przewozu drogowego wszczętych a niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia tej ustawy w życie – nakazuje stosowanie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym w brzmieniu nadanym wyżej powołaną ustawą z 16 września 2011 r., przewidujących wyższe kary pieniężne niż kary przewidziane w przepisach obowiązujących w chwili wystąpienia zdarzenia powodującego odpowiedzialność administracyjną, **jest niezgodny** z art. 2 Konstytucji RP.

Trybunał stwierdził, że niedopuszczalna jest sytuacja, w której ustawodawca, posługując się ogólnym sformułowaniem „*przepisy ustawy (...) stosuje się (...) do spraw (...) wszczętych i nie zakończonych*", **nakazuje stosowanie przepisów materialnoprawnych ustawy o transporcie drogowym w brzmieniu określonym ustawą nowelizującą także do stanów faktycznych mających miejsce przed jej uchwaleniem i wejściem w życie.**

TK – na zasadzie wyjątku - dopuszcza uznanie za zgodne z Konstytucją przepisów działających wstecz i w swoim dotychczasowym orzecznictwie określił warunki, jakie muszą spełniać takie przepisy, aby nie naruszały zasady demokratycznego państwa prawnego. Kwestionowany przepis spełnił tylko jeden z tych warunków – wprowadzony został ustawą. Nie ma natomiast wątpliwości, że cele ustawy nowelizującej nie usprawiedliwiały naruszenia zasady lex retro non agit (niedziałania prawa wstecz), a problem który ustawodawca zamierzał rozwiązać przy jej pomocy był mu znany od dłuższego czasu.

Wyrok TK z 23.07.2013 r., sygn. P 36/12

Automaty o niskich wygranych

Ograniczenie możliwości zmiany miejsca usytuowania automatów o niskich wygranych nie narusza Konstytucji RP.

Kwestionowany art. 135 ust. 2 ustawy o grach hazardowych, odnoszący się do zezwoleń na urządzanie gier na automatach o niskich wygranych i gier na automatach w salonach gier, stanowi, że w wyniku zmiany zezwolenia nie może nastąpić zmiana miejsc urządzania gry, z wyjątkiem zmniejszenia liczby punktów gry na automatach o niskich wygranych.

Trybunał Konstytucyjny orzekł o zgodności tegoż przepisu ustawy o grach hazardowych z art. 2 Konstytucji. Nie narusza on zasady zaufania do państwa i stanowionego przez nie prawa oraz zasady ochrony interesów w toku.

Trybunał wskazał, że uprzednio obowiązująca ustawa o grach i zakładach wzajemnych nie dawała podmiotom prawa do żądania zmiany lokalizacji punktu gier, ale też nie zakazywała zmiany zezwolenia w tym zakresie. Zmiana taka dopuszczalna była w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego. Jednak spółki prowadzące działalność nie mogły zakładać, że na ich żądanie zostanie ona dokonana.

Ustawodawca, przyjmując art. 135 ust. 2 ustawy o grach hazardowych, nie ograniczył zatem praw przedsiębiorców, wynikających z uzyskanych zezwoleń, wykluczył zaś możliwość dokonania nadzwyczajnej zmiany posiadanych zezwoleń, co nie oznacza jednakże naruszenia praw nabytych ani zasady ochrony interesów w toku.

Wyrok TK z 23.07.2013 r.
sygn. akt P 4/11

INTERPRETACJE

Zmiany w homologacji

Z dniem 22 czerwca 2013 r. weszła w życie ustawa z dnia 10 października 2012 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, jako konsekwencja wdrożenia do polskiego prawa ramowej dyrektywy homologacyjnej nr 2007/46/WE.

Przedmiotowa ustawa wprowadza m.in. harmonizację procedury homologacji typu dla pojazdów samochodowych oraz przyczep, jak i procedury alternatywne do

homologacji typu tj. badanie jednostkowe pojazdu w przypadku pojedynczego egzemplarza.

Do ustawy przygotowano i wprowadzono pakiet 19 aktów wykonawczych, w tym m.in. rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie dopuszczenia jednostkowego pojazdu. Ustawa jak i wszystkie niezbędne akty wykonawcze do niej zostały wydane i weszły w życie dnia 22 czerwca 2013 r. Umożliwią one wydanie uprawnień jednostkom jak i przeprowadzenie pełnej procedury dopuszczenia jednostkowego pojazdu.

Warto zaznaczyć, że już w 2007 roku opublikowana została odpowiednia dyrektywa, która stanowiła podstawę do opracowania polskich aktów normatywnych, przyjęcie nowych rozwiązań poprzedzone było stosownymi konsultacjami społecznymi, samo wejście w życie ustawy poprzedzone było 6-cio miesięcznym vacatio legis, w trakcie którego nie skierowano do MTBiGM żadnych zastrzeżeń do opracowanych, przyjętych i ogłoszonych rozwiązań.

Ww. ustawa uchyliła m.in. art. 68 ust. 17, tj. ustawowe zwolnienie z obowiązku homologacji pojazdu wyprodukowanego lub importowanego w ilości jednej sztuki rocznie oraz pojazdu marki SAM.

Zwolnienie to zostało zastąpione procedurą dopuszczenia jednostkowego pojazdu, zgodnie z zapisami art. 24 implementowanej dyrektywy 2007/46/WE.

W przekazach medialnych zamieszczona została informacja, że pojazdy specjalistyczne, tj. produkowane w niewielkich partiach często na indywidualne zamówienie, podlegały do dnia 22 czerwca br. badaniu w okręgowej stacji kontroli pojazdów, a pozytywny wynik tego badania umożliwiał rejestrację w Wydziale Komunikacji.

W publikacjach wskazuje się również, iż w takich przypadkach miała zastosowanie procedura wyłączenia z obowiązku uzyskania świadectwa homologacji, o której mowa w uchylonym z dniem 22 czerwca br. art. 68 ust. 17 pkt 4 ustawy – Prawo o ruchu drogowym. Nie jest to zgodne z prawdą, gdyż wyłączenie, o którym mowa powyżej, dotyczyło tylko pojazdów wyprodukowanych lub importowanych w ilości jednej sztuki rocznie, natomiast pojazdy w większej liczbie sztuk objęte były badaniami homologacyjnymi, w rezultacie czego podmiot wnioskujący uzyskiwał świadectwo homologacji typu lub decyzję zwalniającą z obowiązku homologacji dla pojazdów z małych serii. Jeżeli podmiot powoływał się na przepis zawarty w art. 68 ust. 17 pkt 4 do rejestracji pojazdu wyprodukowanego w liczbie większej niż jeden rocznie, może to oznaczać działanie niezgodne z przepisami.

Resort transportu informuje zaś, że **nie istnieje problem braku jednostek do przeprowadzenia badań homologacyjnych**. Zgodnie z artykułem 10 ustawy z dnia 10 października 2012 roku o zmianie ustawy Prawo o ruchu drogowym, jednostki, które do dnia wejścia w życie nowych rozwiązań miały upoważnienie do przeprowadzania homologacji, zachowują to prawo przez 12 miesięcy, tj. do 22 czerwca 2014 r.

Procedurę uzyskania dopuszczenia jednostkowego pojazdu określa rozdział 1b ww. ustawy oraz ww. rozporządzenie.

WZORY PISM

Nowe wzory formularzy VAT-UE

1 lipca 2013 roku weszły w życie przepisy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie informacji podsumowującej o dokonanych wewnątrzwspólnotowych transakcjach zmieniające wzór formularzy dotyczących transakcji wewnątrzwspólnotowych.

Rozporządzenie określa nowe wzory informacji dotyczących wewnątrzwspólnotowych transakcji oraz korekty informacji podsumowującej o dokonanych wewnątrzwspólnotowych transakcjach wraz z objaśnieniami.

Nowe wzory formularzy stosuje się począwszy od rozliczenia za lipiec 2013 roku w przypadku informacji składanej za okresy miesięczne oraz począwszy od rozliczenia za trzeci kwartał w przypadku informacji składanej za okresy kwartalne.

Nowe formularze które należy stosować, to:

- VAT-UE - informacja podsumowująca
- VAT-UE/A - informacja o wewnątrzwspólnotowych dostawach,
- VAT-UE/B – informacja o wewnątrzwspólnotowych nabyciach
- VAT-UE/C – informacja o wewnątrzwspólnotowym świadczeniu usług
- VAT-UEK – korekta informacji podsumowującej

Obowiązują także zaktualizowane objaśnienia do wyżej wymienionych formularzy.

ZMIANY PRAWNE

Więcej rodziców z prawem do składek

Parlament uchwalił ostateczną wersję nowelizacji ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw. Nowe przepisy zrównują prawa ubezpieczonych w czasie sprawowania opieki nad dziećmi niezależnie od rodzaju zatrudnienia.

Nowelizacja rozszerza krąg osób, za które budżet państwa będzie opłacał składki emerytalno-rentowe w związku ze sprawowaniem opieki nad dzieckiem. Chodzi o osoby, które zrezygnują z działalności zarobkowej, czyli np. pozarolniczej działalności gospodarczej czy pracy na umowę zlecenie. Składki za te osoby, podobnie jak w przypadku pracowników na urlopach wychowawczych, finansować będzie w całości państwo za pośrednictwem ZUS przez okres do 3 lat, nie później niż do ukończenia przez dziecko 5 roku życia.

Nowelizacja wprowadza różne podstawy wymiaru składek dla osób, które zrezygnowały z pracy, aby zająć się wychowaniem dzieci. Dla osób z co najmniej 6-miesięcznym stażem ubezpieczeniowym bezpośrednio przed skorzystaniem z możliwości ubezpieczenia w związku z opieką nad dzieckiem będzie to co do zasady 60% prognozowanego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia. W przypadku osób bez stażu ubezpieczeniowego, bezrobotnych oraz ze stażem krótszym niż półroczny podstawa wymiaru składek wyniesie 75% minimalnego wynagrodzenia za pracę. Osoby dotąd nieubezpieczone będą mogły wybrać system ubezpieczeń (ZUS lub KRUS) w czasie sprawowania opieki nad dzieckiem.

Ustawa zawiera też regulacje dotyczące objęcia ubezpieczeniem społecznym, finansowanym ze środków publicznych, osób wychowujących dzieci i jednocześnie ubezpieczonych w systemie rolniczym.

Deregulacja

Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów, czyli tzw. I transza deregulacji, zacznie obowiązywać w swej zasadniczej części 23 sierpnia br.

Wyjątkiem są np. regulacje dotyczące pracowników ochrony fizycznej, pośredników i zarządców nieruchomości, przewodników turystycznych i pilotów, detektywów, które wejdą w życie 1 stycznia 2014 r.

Nowelizacja ułatwia w sumie dostęp do 51 zawodów.

Tymczasem w Sejmie odbyło się pierwsze czytanie rządowego projektu ustawy o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych. Tzw. II transza deregulacyjna obejmie deregulację lub całkowitą dereglamentację 9 zawodów rynku finansowego oraz 82 zawodów technicznych.

Kolejna III transza deregulacji została już przygotowana w resorcie sprawiedliwości jako projekt ustawy o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów.

ORZECZENIA

Składka rentowa zgodna z Konstytucją

Trybunał Konstytucyjny uznał, że podwyżka składki rentowej była zgodna z Konstytucją RP.

Składka rentowa wzrosła od 1 lutego 2012 r. – z 4,5% do 6,5% w części opłacanej przez pracodawców. Tryb wprowadzenia podwyżki zakwestionowała grupa posłów PiS. Zwrócili się do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie, czy nie naruszał on Konstytucji.

Trybunał nie zgodził się z argumentami posłów. Uznał, że **tryb pilny projektu ustawy wprowadzającego podwyżkę nie naruszał Konstytucji, bo nie była to ustawa podatkowa**. TK stwierdził, że składka rentowa to nie to samo, co podatek, bo w przeciwieństwie do podatku „ma charakter celowy i ekwiwalentny".

Z szacunków Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej wynika, że bez podwyżki składki wpływy do funduszu rentowego byłyby w tym roku niższe o 7 mld zł. To oznacza, że cały deficyt funduszu sięgnąłby ok. 17 mld zł.

Wyrok TK z 15.07.2013 r., sygn. akt K 7/12

PROJEKTY

Reforma urzędów pracy?

Profilowanie pomocy dla bezrobotnych, nowe instrumenty wsparcia dla osób szukających pracy i wynagradzanie pracowników urzędów za wyniki – to najważniejsze założenia do projektu reformy urzędów pracy, który 9 lipca przyjął rząd.

Celem planowanych zmian jest lepsza obsługa w urzędach pracy osób bezrobotnych, poszukujących pracy i pracodawców. – *Urzędy mają przestać być pośredniakami, a stać się, wzorem brytyjskich „job centers" czy niemieckich „jobcenter", prawdziwymi centrami pracy* – powiedział minister pracy.

Co się zmieni? **Każdy bezrobotny i poszukujący pracy zarejestrowany w urzędzie pracy będzie od początku prowadzony przez tego samego doradcę klienta. Podobnie będzie w przypadku pracodawców**.

AKTUALNOŚCI

Uwaga na nieuczciwe agencje pracy tymczasowej

ZUS informuje, że w ostatnim czasie odnotował zgłaszane przez płatników składek problemy związane z realizacją zawartych przez nich umów przypominających umowy outsourcingowe.

Umowy te miały na celu przejęcie, na podstawie art. 23[1] Kodeksu pracy, pracowników płatnika. Dodatkowo podmiot przejmujący pracowników gwarantował m.in. uzyskanie znacznego upustu liczonego od kosztów ponoszonych przez pracodawcę na składki z tytułu ubezpieczeń społecznych. Jednakże występowały przypadki, gdy podmiot przejmujący nie odprowadzał składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne za zatrudnionych pracowników, co doprowadziło do powstania zaległości na koncie płatnika składek.

Pracodawcy zamierzający skorzystać z takiej oferty powinni mieć na uwadze możliwość wystąpienia dla pracodawcy i pracowników negatywnych następstw zawierania umów, które nie spełniają wszystkich warunków określonych w art. 23[1] Kodeksu pracy. W przypadku, gdy proponowana umowa budzi wątpliwości, wskazane jest zweryfikowanie wiarygodności oraz rzetelności firmy oferującej swoje usługi, np. poprzez sprawdzenie danych w Krajowym Rejestrze Sądowym, czy też Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych.

PROJEKTY

Standardy dla skrzynek pocztowych

MAC konsultuje projekt rozporządzenia w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych. Uwagi mnożna zgłaszać do 11 sierpnia na portalu mamzdanie.org.pl.

Projekt rozporządzenia określa minimalne standardy techniczne, jakim powinny odpowiadać oddawcze skrzynki pocztowe instalowane dla budynku jednorodzinnego i skrzynki instalowane w zestawach w budynkach wielorodzinnych lub własne oddawcze skrzynki pocztowe operatora wyznaczonego w zakresie: konstrukcji skrzynki oraz materiału, zapewniających ochronę umieszczanych w niej przesyłek, wymiarów i oznaczeń. Rozporządzenie określa także sposób umieszczenia skrzynek oraz warunki dostępu dla operatorów pocztowych.

Projektowane rozporządzenie ma na celu ujednolicenie wymagań technicznych dotyczących wymiarów otworu wrzutowego oddawczej skrzynki pocztowej względem normy PN-EN13724.

Konsultowany jest także projekt rozporządzenia w sprawie nadawczych skrzynek pocztowych. Uwagi można zgłaszać na portalu mamzdanie.org.pl do 13 sierpnia.

Takie przepisy już obowiązują, ale nowe Prawo pocztowe wymaga nowych rozporządzeń. Tu korzystnym uzupełnieniem jest przepis, by skrzynki, do których wrzucamy listy, były na wysokości wygodnej dla osób na wózkach inwalidzkich.

Projektowane rozporządzenie określa minimalne standardy techniczne dla nadawczych skrzynek pocztowych w zakresie konstrukcji oraz materiału, z którego są wykonane, wymiarów skrzynki i otworu wrzutowego, a także określa wysokość, na jakiej powinna znajdować się skrzynka dla zapewnienia łatwego dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się za pomocą wózka inwalidzkiego.

Zmiany aktów stanu cywilnego?

Od 1 stycznia 2015 r. rozpocznie się informatyzacja rejestracji aktów stanu cywilnego, a zainteresowani będą mogli zawrzeć związek małżeński poza urzędem stanu cywilnego, jednak w miejscu gwarantującym zachowanie powagi i doniosłości ceremonii oraz bezpieczeństwa wszystkich uczestników.

Dodatkowe koszty związane z ceremonią, takie jak np. dojazd kierownika USC, w takim przypadku będą pokrywali małżonkowie.

Kolejną planowaną zmianą jest możliwość nadawania dzieciom imion obcych.

– Rada Ministrów przyjęła założenia do projektu ustawy Prawo o aktach stanu cywilnego.

Mniej biurokracji przy budowie domu?

Zbudowanie domu jednorodzinnego nie będzie wymagać już uzyskania pozwolenia na jego budowę. Wystarczy tylko zgłoszenie budowy oraz dostarczenie projektu budowlanego. Takie rozwiązania oznaczają, że nie trzeba będzie już wydawać ok. 48 tys. pozwoleń na budowę rocznie. Procedury budowlane zostaną skrócone o 45 dni, w dużych miastach o 74 dni.

Rząd, przyjmując założenia do projektu nowelizacji Prawa budowlanego, zaakceptował wiele rozwiązań, które wcielają w życie zasadę: mniej procedur – szybsze powstawanie inwestycji. Inwestor będzie mógł rozpocząć wszystkie roboty budowlane na podstawie decyzji podlegającej wykonaniu, jeśli będzie jedyną stroną postępowania o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Ma to dotyczyć budynków, których obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją oraz tych, które nie oddziałują negatywnie na środowisko. Obecnie roboty budowlane może rozpocząć na podstawie decyzji ostatecznej. Nowe rozwiązanie oznacza pominiecie czasu oczekiwania na uprawomocnienie się decyzji, czyli inwestor zyska co najmniej 14 dni.

Przy powstawaniu większej liczby obiektów – pozwolenie na użytkowanie zastąpi zawiadomienie o zakończeniu budowy. Proponowane przepisy obejmą budowę warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży na pięć stanowisk, obiektów magazynowych, budynków kolejowych, a także placów składowych, postojowych i parkingów oraz stawów rybnych. Procedury budowlane będą krótsze o ok. 120 dni, a ich liczba zostanie zredukowana z 29 do 24. Wyeliminowane zostanie 5 procedur: zawieranie uzgodnień z dostawcami mediów (wodociągi i telekomunikacja), z zarządcą drogi oraz zawiadomienie o rozpoczęciu budowy.

Uproszczone zostaną formalności dotyczące projektu budowlanego. Nie będzie obowiązku zgłoszenia przewidywanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych. Inwestor w ciągu 14 dni będzie wzywany do uzupełnienia braków formalnych wniosku o pozwolenie na budowę lub do uzupełnienia zgłoszenia budowlanego.

Usprawnienie organów sądowych?

Prezydenckie propozycje ustaw dotyczące zmian w sądach i TK mają wpłynąć na usprawnienie funkcjonowania tych instytucji i przyspieszenie rozpatrywania spraw.

Prezydent Bronisław Komorowski skierował do Sejmu projekty 3 ustaw:

- o zmianie ustawy o Sądzie Najwyższym;
- o Trybunale Konstytucyjnym;
- o zmianie ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

Finansowanie Kościołów – konsultacje społeczne

Trwa debata nad projektem ustawy o sposobie finansowania kościołów i innych związków wyznaniowych przez obywateli. Proponowane przepisy zakładają, że każdy będzie mógł zdecydować, czy i na jaki Kościół przeznaczyć 0,5% podatku.

CO SIĘ ZMIENI?

Decyzja o finansowaniu kościołów i związków wyznaniowych należeć będzie do obywateli. Do tej pory decyzję tę podejmowało za nas państwo.

Projekt ustawy przewiduje, że każdy z nas zdecyduje, czy i jaki Kościół lub inny związek wyznaniowy wspierać. Chodzi o 0,5% z naszego podatku. Przekazanie odpisu wyglądałoby podobnie, jak w przypadku 1% na działalność organizacji pożytku publicznego.

Oprócz tego Kościoły i inne związki wyznaniowe samodzielnie płaciłyby składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne duchownych. Oznacza to zniesienie Funduszu Kościelnego, z którego budżet państwa przekazuje obecnie pieniądze na te składki.

FUNDUSZ KOŚCIELNY

Fundusz Kościelny działa teraz na rzecz 172 kościołów i innych związków wyznaniowych. Środki Funduszu przeznaczane są m.in. na:

- działalność charytatywną, oświatową i wychowawczą,
- remonty kościołów,
- składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne duchownych.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Projekt ustawy można znaleźć na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji oraz na portalu mamzdanie.org.pl. Na opinie MAC czeka do **18 sierpnia**. Po konsultacjach ustawa trafi na posiedzenie rządu, a potem do parlamentu.

WSKAŹNIKI

Od 1 lipca nowe stawki za roaming w UE

Mniej powinniśmy płacić za rozmowy i SMS-y, a także transmisję danych podczas podróży po krajach Unii Europejskiej. Od 1 lipca po raz kolejny spadł poziom maksymalnych stawek roamingowych.

Zmiany stawek to efekt rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady.

To kolejna obniżka po tym, jak w 2007 r. Bruksela stworzyła tzw. eurotaryfę, by ukrócić pobieranie przez operatorów komórkowych zbyt wysokich stawek za usługi świadczone w roamingu. Dotychczasowe maksymalne opłaty za połączenia głosowe, SMS oraz usługi transmisji danych zostały obecnie obniżone – zarówno na poziomie hurtowym, jak i detalicznym. I tak, **za minutę rozmowy wychodzącej zapłacimy teraz nie więcej niż 1,22 zł brutto** (do końca czerwca było to 1,48 zł), **za minutę rozmowy, którą odbierzemy, stawka wynosi 0,36 zł** (to 5 gr

mniej, niż dotychczas), **koszt wysłania SMS-a to teraz 0,41 zł. 1MB danych wykorzystanych w roamingu od 1 lipca kosztuje 2,30 zł**. To też znacząca zmiana, bo dotąd stawka wynosiła 3,57 zł. Na co pozwala 1MB? M.in. na wysłanie ok. 50 e-maili bez załączników i jednorazowe sprawdzenie mapy – 1 MB. Jednak już ściągniecie zdjęcia to ok. 2 MB, a wizyta przez 45 minut na portalu społecznościowym oznacza pobranie to aż 7,5 MB.

Trzeba jednak pamiętać, że zgodnie z nazwą eurotaryfa obowiązuje wyłącznie na terenie Unii Europejskiej. Poza UE stawki za rozmowy i transmisję danych wciąż mogą niemile zaskoczyć.

Rozliczenia w roamingu regulowanym na poziomie detalicznym powinny przebiegać w następujący sposób:

- dla połączeń głosowych – opłaty naliczane sekundowo zarówno dla połączeń wykonywanych jak i odebranych. Dla połączeń wykonywanych dostawca usług może określić minimalną długość pierwszego impulsu nie przekraczającą 30 sekund.
- dla wiadomości SMS – opłata za każdą wysłaną wiadomość, co ważne: operatorzy nie pobierają opłat za odebranie SMS-ów.
- transmisja danych – opłata za każdy wykorzystany megabajt danych, naliczanie według kilobajtów, z wyjątkiem MMS, za które może być pobierana opłata jednorazowa (maksymalnie 2,30 zł)

		w Euro bez Vat	w PLN bez VAT	w PLN z VAT
Poziom detaliczny maksymalna stawka	połączenia wychodzące (min)	0,24	0,99	1,22
	połącznie przychodzące (min)	0,07	0,29	0,36
	SMS	0,08	0,33	0,41
	MMS	0,45	1,87	2,30
	transmisja danych (1 MB)	0,45	1,87	2,30

Komentarz: 1 Euro = 4,1608 PLN (średnia kursów z dnia 1.03., 3.04., 1.05. 2013 r.)
Źródło: UKE

ZMIANY PRAWNE

Zmiany w regulaminie polowań

Minister Środowiska podpisał rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków wykonywania polowania i znakowania tusz, zwane potocznie „regulaminem polowań".

Celem nowelizacji jest uproszczenie warunków, jakie musi spełniać broń myśliwska kulowa o lufach gwintowanych oraz uściślenie zasad polowań na zające.

Przekroczyłeś limit transferu danych – dostaniesz informację

Dostawcy usług telekomunikacyjnych mają od 22 czerwca obowiązek poinformować nas, że przekroczyliśmy limit transmisji danych.

Wprowadziła go nowelizacja Prawa telekomunikacyjnego po to, byśmy nie byli zaskakiwani ogromnymi rachunkami za telefon czy inne urządzenie mobilne, którym łączyliśmy się z Internetem.

Art. 1 pkt 50 brzmi tak: „*Dostawca publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych świadczący usługę dostępu do sieci Internet w ruchomej publicznej sieci telekomunikacyjnej jest obowiązany do oferowania pakietów transmisji danych oraz do natychmiastowego nieodpłatnego informowania abonenta o przekroczeniu przez abonenta limitu transmisji danych w ramach wybranego przez abonenta pakietu*".

Większość zmian wynikających z tej nowelizacji weszła w życie już w styczniu br.

PORADY

Podróżuj po UE bezpiecznie i rozsądnie

Jeśli spędzasz wakacje w innym kraju UE, oto kilka wskazówek, jak uniknąć w tym czasie problemów.

Dzięki unijnym przepisom dotyczącym przekraczania granic, korzystania z opieki medycznej, przewożenia zwierząt domowych, a także przepisom w zakresie opłat roamingowych i praw pasażerów, podróże po Europie nigdy jeszcze nie były tak łatwe. Jest jednak kilka rzeczy, o których powinno się pamiętać przed wakacyjnym wyjazdem do innego kraju UE.

Weź ze sobą ważny dowód osobisty lub paszport – nawet jeśli podróżować będziesz tylko w obrębie unijnej strefy Schengen, a więc po obszarze bez granic, warto mieć przy sobie jeden z tych dokumentów, by móc w razie potrzeby potwierdzić swoją tożsamość (w nieprzewidzianych okolicznościach).

Nie zapomnij zabrać ze sobą bezpłatnej Europejskiej Karty Ubezpieczenia Zdrowotnego (EKUZ). W swoim oddziale wojewódzkim NFZ dowiesz się, jak ją uzyskać. Jeśli podczas pobytu w innym kraju UE, państwie EOG lub Szwajcarii Ty lub Twoja rodzina będziecie potrzebować pomocy lekarza, EKUZ ułatwi Wam dostęp do publicznej służby zdrowia i usług medycznych.

Pamiętaj, że usługi, które w kraju rodzinnym są bezpłat-

ne, w innym kraju mogą nie być refundowane i może trzeba je będzie opłacić. Darmowa aplikacja EKUZ pomoże Ci wyszukać placówki służby zdrowia w kraju, który właśnie odwiedzasz.

Pamiętaj o paszporcie dla zwierząt domowych – jeśli zabierasz w podróż kota, psa lub fretkę, musisz mieć przy sobie aktualne zaświadczenie o zaszczepieniu zwierzęcia przeciwko wściekliźnie. Irlandia, Wielka Brytania, Finlandia, Malta i Szwecja stosują dodatkowe wymagania. Dlatego przed wyjazdem sprawdź, jakie przepisy obowiązują w kraju, do którego się wybierasz. W niektórych państwach przepisy te dotyczą obecnie także innych zwierząt.

Skontaktuj się z operatorem swojej sieci komórkowej, aby dowiedzieć się, jakie opłaty pobiera za przesył danych w roamingu, jeżeli podczas podróży zamierzasz często korzystać z telefonu, a zwłaszcza z internetu i poczty elektronicznej. Możesz też z góry określić własny limit kosztów, w przeciwnym przypadku stosowany jest domyślny próg wynoszący 50 euro miesięcznie.

Zapoznaj się ze stawkami Eurotaryfy stosowanymi przez

operatorów we wszystkich 28 krajach UE. Na tej stronie można również porównać stawki za przesyłanie wiadomości tekstowych lub transfer danych.

W nagłych wypadkach dzwoń pod numer 112. Z każdego kraju UE można wybrać ten bezpłatny numer z dowolnego telefonu, aby skontaktować się ze służbami ratunkowymi. Operatorzy posługują się językami obcymi (w zależności od kraju).

Zapoznaj się z informacjami o prawach pasażera – podczas podróży koleją, samolotem, autobusem lub statkiem, jeśli masz do czynienia z opóźnieniami i odwołaniami albo jeśli jesteś osobą z ograniczoną mobilnością, w UE przysługują Ci określone prawa. Pobierz na telefon darmową aplikację Twoje prawa pasażera.

Masz pytania dotyczące innych kwestii? Aby uzyskać więcej praktycznych wskazówek, skontaktuj się z serwisem informacyjnym Komisji Europejskiej Europe Direct. Jego pracownicy udzielają odpowiedzi na pytania we wszystkich językach urzędowych UE.

AKTUALNOŚCI

Łatwiej o mieszkanie do wynajęcia?

Z inicjatywy Ministerstwa Finansów Bank Gospodarstwa Krajowego prowadzi prace nad utworzeniem funduszu inwestycyjnego, dzięki któremu w największych miastach pojawi się więcej mieszkań przeznaczonych na wynajem w przystępnych cenach. Ma to ułatwić sytuację pracowników i osób poszukujących pracy oraz pobudzić wzrost gospodarczy.

– *Chcemy wprowadzić nowy standard – mieszkania pod klucz. Głównym celem jest zwiększenie mobilności, zwłaszcza wśród ludzi młodych* – powiedział podsekretarz stanu w MF Wojciech Kowalczyk.

Fundusz Mieszkań na Wynajem będzie inwestował w całe budynki z lokalami mieszkalnymi gotowymi do wynajęcia oraz będzie zajmować się wynajmowaniem tych mieszkań. Docelowo Fundusz dysponowałby 5 mld zł na zbudowanie 20 tys. lub więcej mieszkań. Dzięki takiej skali działania na rynku pojawiłaby się możliwość oferowania atrakcyjnych czynszów dzięki wypełnieniu luki między trudno dostępnymi lokalami komunalnymi o niskich czynszach a mieszkaniami wynajmowanymi komercyjnie.

Zgodnie z założeniami fundusz mieszkaniowy będzie inwestować w całe budynki lub klatki schodowe gotowe do zasiedlenia – mieszkania muszą być wykończone i odpowiednio wyposażone (wykluczony „stan deweloperski"). Przy ocenie inwestycji jednym z kryteriów będzie lokalizacja budynku, dająca możliwość wynajęcia mieszkań. Preferowane będą inwestycje w małe mieszkania: kawalerki, mieszkania z jedną lub 2 sypialniami.

Strategia wynajmowania mieszkań zakłada przejrzysty i jednolity proces oceny najemcy, m.in. jego weryfikację pod kątem zdolności do opłacenia czynszu (mieszkania należące do funduszu nie powinny być odpowiednikiem lokali komunalnych i socjalnych), okresowe przeglądy umów z najemcami oraz stawek czynszu czy stabilną i przewidywalną politykę windykacyjno-eksmisyjną zapobiegającą powstawaniu zaległości czynszowych. Standardowa umowa najmu w ramach funduszu mieszkaniowego powinna stać się natomiast wzorem dla innych umów tego typu na rynku.

Bank Gospodarstwa Krajowego oraz Ministerstwo Finansów zakładają ponadto, że Fundusz Mieszkań na Wynajem będzie samowystarczalny (raz zasilony środkami nie będzie wymagał dalszych dopłat przy założonej skali działalności). Dzięki utworzeniu i zarządzaniu jak w przypadku innych funduszy nieruchomości ma też działać na zasadach rynkowych. Jako duży inwestor instytucjonalny będzie mógł również wynegocjować lepsze stawki zakupu mieszkań od deweloperów.

Fundusz Mieszkań na Wynajem (w formie Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych – FIZ AN) jest przygotowywany w ramach ogłoszonego premiera programu Inwestycje Polskie, realizowanego przez BGK.

Twój doradca poleca

PODATEK – CZYLI CO MUSIMY PŁACIĆ?

Podatkiem jest publicznoprawne, nieodpłatne (w tym nieekwiwalentne), przymusowe oraz bezzwrotne świadczenie pieniężne na rzecz Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego (obecnie tylko na rzecz gminy są płacone podatki samorządowe, ale potencjalnie mogą zostać ustanowione podatki na rzecz województwa czy powiatu), wynikające z ustawy podatkowej. Ma ono więc charakter ogólny (powszechny) i jest nakładane jednostronnie przez państwo lub inny związek publicznoprawny, zgodnie z upoważnieniem ustawowym, i przymusowo pobierane od osób fizycznych i prawnych.

Współcześnie uznaje się, iż podatki są świadczeniami **pieniężnymi**, jednakże historii znane są również podatki świadczone w innych niż pieniądz dobrach. Pieniężny charakter świadczeń podatkowych wiąże się z ich wymiarem i poborem w jednostkach pieniężnych danego kraju.

Podatek jest świadczeniem o charakterze **ogólnym** – nakładany jest na określone kategorie podatników, nie ogranicza się do konkretnego przypadku lub konkretnej osoby. Zgodnie z postulatem ogólności, wszyscy powinni płacić podatek na tych samych zasadach, w tej samej wysokości.

Bezzwrotny charakter świadczeń podatkowych polega na definitywnym przekazaniu przez podmiot zobowiązany do uiszczenia podatku, środków pieniężnych na rzecz budżetu.

Nieodpłatność oznacza, że w zamian za podatek wpłacający nie otrzymuje ze strony państwa czy samorządu terytorialnego żadnego bezpośredniego świadczenia, tym bardziej takiego, które miałoby charakter ekwiwalentny. Ta cecha odróżnia podatek od tzw. opłaty publicznej.

Przymusowy charakter podatku wynika z władczych uprawnień państwa w stosunku do wszystkich obywateli zamieszkałych na terytorium danego kraju lub posiadających na nim źródło podatkowe

Przymus podatkowy jest przymusem prawnym, który opiera się na aktach prawnych pochodzących od władzy państwowej i wynika z panowania ekonomicznego i politycznego państwa. Kwestionowanie władztwa podatkowego byłoby równoznaczne z negowaniem władzy państwowej. Władztwo to obejmuje prawo do stanowienia podatków oraz prawo do ich poboru, razem z prawem do egzekucji oraz regresji.