e-DORADCA PODATKOWY

elektroniczny serwis klientów kancelarii

Kancelaria Gospodarcza
Janusz Decka
Doradca Podatkowy nr 04500

PODATKI

- Gaz do celów opałowych opodatkowany
- Współpraca podatkowa

ZWROT VAT ZA MATERIAŁY BUDOWLANE

„Pytanie: Czy należy się spieszyć z wydatkami budowlanymi, aby otrzymać zwrot VAT? Komu ma przysługiwać zwrot podatku za zakup materiałów budowlanych w 2014 r.?"

- Limity podatkowe na 2014 rok
- Normy szacunkowe
- Koszty wytworzenia banderol
- Uwaga na nieuczciwe oferty obniżenia kosztów pracowniczych
- Sejm pracuje nad 1 procentem
- Zwrot z funduszu remontowego spółdzielni
- Obrót towarami wrażliwymi

FIRMA

- Nowe konkurencyjne regulacje
- Łatwiej będzie produkować wina?
- IV ustawa deregulacyjna w drodze
- Warunki techniczne dla kas fiskalnych
- Zmiany dotyczące produktów leczniczych
- Nowa dyrektywa tytoniowa
- Inwestycje w Polsce
- Opłaty za korzystanie ze środowiska
- Bezpłatne uprawnienia do emisji CO_2 dla energetyki

ORGANY CELNE A OCHRONA PRAW WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

„Jak informuje Służba Celna, z dniem 1 stycznia 2014 r. ulegają zmianie przepisy dotyczące działania organów celnych w zakresie ochrony praw własności intelektualnej."

KADRY I UBEZPIECZENIA

- Świadczenia zdrowotne

SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ MIEJSC PRACY

„Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z ochroną miejsc pracy ma na celu wprowadzenie bezpośredniej pomocy finansowej z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych na dopłaty do wynagrodzeń dla pracowników zagrożonych zwolnieniami przez przedsiębiorców, u których przejściowo pogorszyły się warunki prowadzenia działalności gospodarczej."

- Grypa – koszt nieujęty w bilansie polskich firm
- Jakie będą składki na ubezpieczenie zdrowotne rolników?

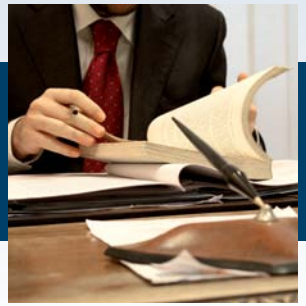
SERWIS DOMOWY

- Chcesz kupić kolektor z dopłatą – szybko podejmij decyzję
- Załóż klub integracji społecznej
- Zmiany w paszportach
- Zmiany w ustawie o drogach publicznych

NOWELIZACJA MAJĄCA USPRAWNIĆ POSTĘPOWANIE KARNE

„Sąd będzie pełnił rolę arbitra, a inicjatywa dowodowa spocznie na stronach postępowania – to jedna z kluczowych zmian wprowadzanych w podpisanej przez Prezydenta RP nowelizacji Kodeksu postępowania karnego. W zasadniczej części ustawa wejdzie w życie od 1 lipca 2015 r."

- Kiedy początek obowiązku szkolnego?
- Renta dożywotnia i odwrócony kredyt hipoteczny



Słowo od doradcy

Drogi Kliencie,

Profesjonalna pomoc doradcy podatkowego stanowi często w praktyce decydujący czynnik sukcesu firmy. Niezwykle ważne jest podjęcie współpracy przedsiębiorcy z doradcą na jak najwcześniejszym etapie planowania przedsięwzięcia gospodarczego. Szczególnie dotyczy to osób niemających dużego doświadczenia biznesowego.

Rozpoczynający działalność gospodarczą, niemający praktyki w tej dziedzinie, jak i osoby, które choć mają znaczną wiedzę na ten temat, ale pragną dodatkowo zabezpieczyć się przed podjęciem błędnych decyzji, mogą liczyć na fachową pomoc doradcy już przy podejmowaniu pierwszych kroków, czyli przy tworzeniu biznesplanu i wyborze formy prawnej przedsiębiorstwa (jednoosobowa działalność czy określony rodzaj spółki) oraz wyborze optymalnego sposobu rozliczeń podatkowych. Takie wsparcie może potem okazać się bezcenne. Pozwoli bowiem już na wstępie uniknąć błędnego wyboru profilu działalności i sposobu opodatkowania – zazwyczaj później trudnego do szybkiej zmiany.

Pomoc doradcy pozwala więc uniknąć niepotrzebnych strat finansowych i warto z nim zawczasu konsultować wszystkie pomysły przedsięwzięć biznesowych.

Twój Doradca Podatkowy

TERMINY – LISTOPAD

5. Rozliczenie składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne – jednostki budżetowe i samorządowe zakłady budżetowe.

7. Wpłata zryczałtowanego podatku dochodowego pobranego w wrześniu od należności wypłaconych zagranicznej osobie prawnej z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o p.d.o.p.

7. Wpłata zryczałtowanego podatku dochodowego pobranego w październiku od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych i przekazanie podatnikowi informacji CIT-7.

7. Zapłata podatku w formie karty podatkowej za październik.

12. Wpłata składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne i FP za październik – osoby fizyczne opłacające składki wyłącznie za siebie.

12. Złożenie zgłoszenia INTRASTAT za październik.

15. Wpłata podatku od nieruchomości, podatku leśnego za listopad i IV raty podatku rolnego – osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej.

15. Wpłata IV raty podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego – osoby fizyczne.

15. Wpłata składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, FP i FGŚP za październik – pozostali płatnicy składek.

15. Złożenie informacji podsumowującej (w wersji drukowanej) za październik.

20. Wpłata zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych i od podatkowej grupy kapitałowej.

20. Wpłata zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych od dochodów osiągniętych z działalności gospodarczej (w tym liniowego) oraz z umów najmu i dzierżawy.

20. Wpłata kwot pobranych zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych od pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz z tytułu umów zlecenia i o dzieło wypłaconych w poprzednim miesiącu.

20. Wpłata przez płatników, o których mowa w art. 41 ustawy o p.d.o.f., pobranych zaliczek na podatek dochodowy lub zryczałtowanego podatku dochodowego za październik.

20. Wpłata podatku dochodowego od podatników osiągających dochody bez pośrednictwa płatników ze stosunku pracy z zagranicy oraz z emerytur i rent z zagranicy czy z tytułu osobiście wykonywanej działalności np. literackiej, artystycznej.

20. Wpłata ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych za październik.

20. Wpłata na PFRON za październik.

25. Deklaracja i rozliczenie VAT oraz akcyzy.

25. Złożenie informacji podsumowującej (składanej elektronicznie).

ZMIANY PRAWNE

Gaz do celów opałowych opodatkowany

Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o zmianie ustawy o podatku akcyzowym ma na celu wykonanie prawa Unii Europejskiej w związku z upływem w dniu 31 października 2013 r. okresu przejściowego na opodatkowanie akcyzą gazu ziemnego przeznaczonego do celów opałowych.

Rozwiązania przyjęte w nowelizacji są analogiczne do tych, jakie zostały wprowadzone w zakresie opodatkowania akcyzą wyrobów węglowych. Zdefiniowano pojęcia finalnego nabywcy gazowego oraz pośredniczącego podmiotu gazowego. Wskazano, że w przypadku wyrobów gazowych opodatkowaniu akcyzą podlega: nabycie wewnątrzwspólnotowe oraz import wyrobów gazowych przez finalnego nabywcę gazowego, sprzedaż wyrobów gazowych finalnemu nabywcy gazowemu, a także użycie wyrobów gazowych przez pośredniczący podmiot gazowy. Użycie wyrobów gazowych przez finalnego nabywcę gazowego będzie stanowić przedmiot opodatkowania jedynie w ściśle określonych sytuacjach. Jednocześnie ustawa wyraża zasadę jednokrotnego opodatkowania wyrobów gazowych.

Kolejne zmiany wiążą się z koniecznością określenia momentu powstania obowiązku podatkowego i znowelizowania przepisów normujących podmiotowy zakres podatku akcyzowego. W związku z powyższym do ustawy dodano przepis stanowiący, że podatnikiem akcyzy jest m.in. pośredniczący podmiot gazowy używający wyrobów gazowych oraz finalny nabywca gazowy, jeżeli używa wyrobów gazowych w sposób, z którym ustawa wiąże powstanie obowiązku podatkowego. Przewidziano też obowiązek wyznaczania podmiotu reprezentującego. Ponadto ustawa całościowo reguluje zwolnienia od akcyzy z tytułu obrotu wyrobami gazowymi oraz warunki, od spełnienia których uzależnione są wskazane preferencje.

Dalsze zmiany obejmują m.in.: rozszerzenie o wyroby gazowe katalogu wyrobów, do których nie ma zastosowania procedura zawieszenia poboru akcyzy, ustalenie wartości opałowych dla poszczególnych wyrobów gazowych, ustalenie stawki podatku dla pozostałych gazów przeznaczonych do napędu silników spalinowych w wysokości 14,72 zł/1 gigadżul (GJ) oraz określenie obowiązków o charakterze instrumentalnym.

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2013 r., z wyjątkiem przepisu zawierającego definicję legalną pośredniczącego podmiotu gazowego oraz przepisów określających obowiązki tych podmiotów związane z rozpoczęciem działalności, które wchodzą w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Współpraca podatkowa

Nowelizacja Ordynacji podatkowej oraz ustawy o kontroli skarbowej usprawni wymianę informacji między polską administracją podatkową a jej odpowiednikami z innych państw członkowskich UE. Ma ona też poprawić ściągalność podatków, skuteczniej zapobiegać oszustwom podatkowym oraz uchylaniu się od płacenia podatków.

Przyjęte rozwiązania wdrażają dyrektywę unijną z 15 lutego 2011 r. w sprawie współpracy administracyjnej w dziedzinie opodatkowania.

Ustawa nie nakłada na podatników żadnych nowych obowiązków. Zgodnie z nowelizacją, organy podatkowe mają wymieniać wyłącznie istotne informacje dotyczące podatków, które stanowią dochód budżetu państwa oraz samorządu terytorialnego. Współpraca nie będzie dotyczyła informacji o podatku VAT, cłach i podatku akcyzowym, a także składkach na ubezpieczenie społeczne, opłacie skarbowej, należnościach wynikających z umów, w tym wynagrodzeniach za usługi użyteczności publicznej.

Nowelizacja wprowadza także nowe warunki korzystania z pomocy organów podatkowych innych państw członkowskich przy doręczaniu pism. Będzie to możliwe wówczas, gdy doręczenie pocztą lub elektronicznie nie będzie możliwe bądź będzie utrudnione. Ustawa upoważnia Ministra Finansów do wskazania w rozporządzeniu organów podatkowych, które będą występowały w tych sprawach. Przepisy Ordynacji podatkowej dotyczące doręczeń będą odpowiednio stosowane także do doręczania przez naczelników urzędów skarbowych pism pochodzących od organów podatkowych innych państw.

Ustawa upraszcza także zasady wszczynania i prowadzenia jednoczesnych kontroli podatnika w kraju i za granicą. Dotychczas do takich kontroli niezbędne było zawarcie specjalnego porozumienia. Zgodnie z nowelizacją, jednoczesne kontrole będą mogły być przeprowadzane na podstawie uzgodnień ministra finansów bezpośrednio z organami podatkowymi innych państw. Zawarcie porozumienia będzie niezbędne, żeby urzędnicy podatkowi innych państw przebywali w siedzibach polskich organów podatkowych i urzędów kontroli skarbowej oraz uczestniczyli w postępowaniach podatkowych i kontrolnych. Porozumienia takie będzie zawierał minister finansów z organem wnioskującym o przeprowadzenie tych czynności.

ODPOWIEDZI

Zwrot VAT za materiały budowlane

Pytanie: Czy należy się spieszyć z wydatkami budowlanymi, aby otrzymać zwrot VAT? Komu ma przysługiwać zwrot podatku za zakup materiałów budowlanych w 2014 r.?

Odpowiedź: Zostały 2 miesiące do końca roku, jeszcze zatem jest trochę czasu na zrobienie zakupów materiałów budowlanych, umożliwiających osobom, które budują i remontują dom czy mieszkanie zwrot VAT na dotychczasowych zasadach. Od roku 2014 zwrot podatku z tego tytułu będzie bowiem przysługiwał jedynie osobom do 36 roku życia i tylko przy budowie domu lub adaptacji budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne.

Jak na razie osoby, które remontują mieszkania lub budują domy mogą odzyskać część podatku od zakupionych materiałów budowlanych, według przepisów ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym. Pozwala ona na znaczne zmniejszenie kosztów remontu bądź budowy: maksymalne limity wynoszą ok. 14 tys. zł (w przypadku inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę) i ok. 35 tys. zł (jeśli inwestycja takiego pozwolenia wymagała). Limity można, jak dotąd, wykorzystywać maksymalnie przez 5 lat, począwszy od dnia złożenia pierwszego wniosku o zwrot (przy czym możliwe jest składanie ich raz w roku).

Wydatki na materiały budowlane muszą być udokumentowane fakturami wystawionymi na osobę fizyczną, zaś same materiały muszą figurować w wykazie materiałów budowlanych kwalifikujących się do zwrotu. Razem z fakturami w urzędzie skarbowym trzeba złożyć wypełniony wniosek VZM-1.

Natomiast **ustawa o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi ma na celu m.in. o „wygaszenie" dotychczasowych zasad zwrotu VAT osobom fizycznym, budującym tzw. systemem gospodarczym**. Według nowych przepisów do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed dniem 1 stycznia 2014 roku, zastosowanie znajdą przepisy dotychczasowe. A zatem tylko w odniesieniu do materiałów, za które faktury zostaną wystawione do końca grudnia 2013 r., podatnicy w dalszym ciągu będą mieli prawo składać wnioski w zwrot VAT aż do 2018 roku na dotychczasowych zasadach. Tylko tym, którzy zdążą dokonać zakupów materiałów budowlanych do końca tego roku, może udać się wykorzystać maksymalne limity 5-letnie.

Ustawa o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi reguluje także nowe zasady zwrotu ze środków budżetu państwa części wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane wyższym VAT, a które zostały poniesione przez osoby fizyczne w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgodnie z tymi przepisami, zwrot VAT będzie więc możliwy także w przypadku faktur wystawionych po 1 stycznia 2014 roku, jednak ulga taka będzie przysługiwała tylko osobom do 36 roku życia. Według nowych zasad, o zwrot wydatków może ubiegać się osoba fizyczna, która do końca roku, w którym wydano pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego, o maksymalnej powierzchni użytkowej określonej w ustawie, nie ukończyła 36 lat.

Do otrzymania zwrotu wydatków uprawniona będzie jedynie osoba fizyczna, która do dnia złożenia wniosku w tym przedmiocie nie była:

- właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny bądź dom jednorodzinny,
- właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny

– z wyjątkiem oczywiście domu bądź mieszkania, którego dotyczy zwrot VAT.

Według nowych przepisów, kolejnym warunkiem otrzymania zwrotu powyższych wydatków jest, aby budowa domu jednorodzinnego albo nadbudowa lub rozbudowa budynku na cele mieszkaniowe lub przebudowa budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne realizowana była na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po dniu 1 stycznia 2014 r. Oznacza to m.in., że nie będzie już można ubiegać się o zwrot VAT w związku z remontem.

Przewidziany w ustawie zwrot dotyczył będzie zaś wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych, udokumentowanych fakturami, wystawionymi dla osoby fizycznej, od dnia wydania stosownego pozwolenia na budowę do dnia 30 września 2018 r.

Ustawa zawiera ponadto regulacje w zakresie limitu wysokości kwoty zwrotu i trybu jego dokonywania. Przewidziano np. dalsze ograniczenia zwrotu – dotyczące metrażu:

powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (powstałego w wyniku rozbudowy budynku mieszkalnego lub przebudowy budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne) czy domu nie będzie mogła przekroczyć odpowiednio 75 m² i 100 m² (85 m² i 110 m², jeśli osoba starająca się o zwrot w dniu wydania pozwolenia na budowę wychowywała przynajmniej 3 dzieci).

Przedmiotowa ustawa wejdzie wżycie po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia, z wyjątkiem przepisów odnoszących się do uchylenia ustawy z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym, które zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2014 r.

WSKAŹNIKI I STAWKI

Limity podatkowe na 2014 rok

RODZAJ LIMITU	LIMIT W EURO	LIMIT W ZŁ	
		2013 r.	**2014 r.**
Limit przychodów uprawniający do **ryczałtu** od przychodów ewidencjonowanych	150.000 euro	615.300 zł	**633.450 zł**
Limit przychodów uprawniający do **opłacania ryczałtu kwartalnie**	25.000 euro	102.550 zł	**105.575 zł**
Kwota przychodów netto zobowiązująca do zaprowadzenia **ksiąg rachunkowych** przez osoby fizyczne, spółki cywilne osób fizycznych, spółki jawne osób fizycznych, spółki partnerskie oraz spółdzielnie socjalne	1.200.000 euro	4.936.560 zł	**5.059.560 zł**
Maksymalna łączna wartość odpisów amortyzacyjnych w roku w ramach **amortyzacji jednorazowej**	50.000 euro	205.000 zł	**211.000 zł**
Wartość przedsiębiorstwa albo składników majątku tego przedsiębiorstwa wniesionego przez osoby fizyczne na poczet kapitału podmiotu nowo przez nie utworzonego, której przekroczenie wyłącza stosowanie jednorazowej amortyzacji przez podmioty rozpoczynające działalność	10.000 euro	41.000 zł	**42.000 zł**
Mały podatnik w VAT i podatku dochodowym	1.200.000 euro	4.922.000 zł	**5.068.000 zł**
Mały podatnik w VAT – podatnik prowadzący przedsiębiorstwo maklerskie, zarządzający funduszami inwestycyjnymi, będący agentem, zleceniobiorcą lub inną osobą świadczącą usługi o podobnym charakterze, wyjątkiem komisu	45.000 euro	185.000 zł	**190.000 zł**
Wartość sprzedaży uprawniająca do **zwolnienia podmiotowego z VAT**	–	150.000 zł	**150.000 zł**
Wartość wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów uprawniająca do zwolnienia podmiotowego z VAT	–	50.000 zł	**50.000 zł**

Normy szacunkowe

Minister Finansów w rozporządzeniu określił normy szacunkowe dochodu z działów specjalnych produkcji rolnej.

Będą one obowiązywały przez cały rok 2014.

Koszty wytworzenia banderol

Minister Finansów zmienił rozporządzenie w sprawie oznaczania wyrobów akcyzowych znakami akcyzy.

Zmodyfikował w nim załączniki nr 9 i 10 – określające wysokość kwot wpłacanych na pokrycie kosztów wytworzenia banderol podatkowych oraz wysokość kosztów wytworzenia banderol legalizacyjnych.

AKTUALNOŚCI

Uwaga na nieuczciwe oferty obniżenia kosztów pracowniczych

Narasta zagrożenie działaniem nieuczciwych „przedsiębiorców" oferujących obniżenie kosztów pracowniczych, tj. zaliczek PIT oraz składek ZUS przy wykorzystaniu instytucji outsourcingu personalnego – ostrzega Ministerstwo Finansów. Resort ten podejmuje stosowne działania i jednocześnie informuje o mechanizmie, który stanowi realne zagrożenie interesów uczciwych przedsiębiorców.

Zidentyfikowany proceder polega na oferowaniu przedsiębiorcom, którzy zatrudniają pracowników, usługi mającej spowodować oszczędności nawet do 50%

kosztów pracowniczych. Ma to być możliwe dzięki rzekomo uzyskanym przez oferenta dotacjom z funduszy Unii Europejskiej lub Szwajcarskich Funduszy Inwestycyjnych na pokrycie składek ZUS oraz należności z tytułu podatku dochodowego od wynagrodzeń pracowników.

Zaangażowane w proceder firmy działają według modelu, w którym – na podstawie specjalnie zawartych z kontrahentami umów-porozumień w zakresie przejęcia pracowników, zgodnie z art. 23^1 Kodeksu pracy – mają wstąpić w rolę „nowego" pracodawcy. Umowy o świadczenie usług zawierają zapewnienie, że wynagrodzenia pracowników oraz warunki świadczenia pracy pozostaną bez zmian. Zmianie natomiast ma ulec formalny pracodawca.

Z dotychczasowych ustaleń wynika, że nieuczciwe firmy działające według opisanego schematu otrzymywały od pierwotnych pracodawców środki na wynagrodzenia dla pracowników oraz wynagrodzenie za świadczoną usługę, jednakże nie odprowadzały ani składek ZUS, ani PIT od wynagrodzeń pracowników.

Umowy nie spełniają też wymagań stawianych w art. 23^1 Kodeksu pracy. W konsekwencji zawierający je przedsiębiorcy narażają się na negatywne skutki w obszarze podatków i ubezpieczeń społecznych. W przypadku bowiem podważenia legalności umów dotychczasowy pracodawca jest odpowiedzialny za nieodprowadzone zaliczki na podatek dochodowy od wynagrodzeń pracowników oraz składki ubezpieczeniowe. Dodatkowo może być także pozbawiony prawa do odliczenia podatku naliczonego z faktur dokumentujących „nabycie" przedmiotowych usług oraz kwot zaliczonych do kosztów prowadzonej działalności.

Dlatego Ministerstwo Finansów informuje i przestrzega przed zawarciem tego rodzaju umów z nieuczciwymi oferentami. Ich negatywne konsekwencje poniosą bowiem nieświadomi pracownicy i przedsiębiorcy, a w konsekwencji także budżet państwa.

Jednocześnie resort zachęca do podpisywania umów po poprzedniej analizie pod kątem racjonalności oferowanych upustów dotyczących należności publicznoprawnych oraz po zweryfikowaniu wiarygodności oferenta. Wiarygodnymi źródłami informacji o oferencie mogą być między innymi Krajowy Rejestr Sądowy czy Krajowy Rejestr Dłużników Niewypłacalnych.

PROJEKTY

Sejm pracuje nad 1 procentem

W Sejmie trwają prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz niektórych innych ustaw.

Zmiany mają zmniejszyć ryzyko, że przekazane przez podatników pieniądze trafią do organizacji, które nie spełniają ustawowych wymogów. W tym celu zostaną zmienione i ulepszone procedury tworzenia i prowadzenia przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej wykazu organizacji pożytku publicznego uprawnionych do otrzymania środków z 1% podatku dochodowego od osób fizycznych.

Organizacja niespełniająca wymogów ustawowych, np. tracąca status uprawniający do zbierania takich środków, ogłaszająca upadłość lub likwidację, zostanie usunięta z rejestru. Wydłużenie terminu podania numeru rachunku bankowego do urzędu skarbowego ograniczy zaś liczbę organizacji spóźniających się z wypełnieniem tego obowiązku.

Tymczasem ze statystyk wynika, że ponad 11,5 mln Polaków rozliczających podatek dochodowy za 2012 r. zadecydowało, że 1% należnego podatku trafi do organizacji pożytku publicznego (OPP). Oznacza to, że na konta ponad 7 tys. organizacji wpłynęło 480 mln zł. W porównaniu do danych z rozliczeń 1 procenta należnego podatku dochodowego od osób fizycznych za 2011 r. w bieżącym roku liczba osób decydujących się na bezinteresowne wsparcie OPP wzrosła o ponad 370 tys. i wyniosła 11,5 mln, co stanowi 44% ogólnej liczby podatników. Organizacje otrzymały również o 20,6 mln zł więcej pieniędzy na swą działalność (wzrost rok do roku o 4%). Potwierdza to utrzymującą się nieprzerwanie od 2004 r. (wtedy po raz pierwszy podatnicy mieli możliwość przekazania 1% należnego podatku na rzecz OPP) wzrostową tendencję liczby osób wspierających organizacje oraz wpływających do nich kwot.

INTERPRETACJE

Zwrot z funduszu remontowego spółdzielni

Kwota zwrotu otrzymana na podstawie i zgodnie ze statutem lub regulaminem danej spółdzielni mieszkaniowej przez właściciela lokalu mieszkalnego z funduszu remontowego spółdzielni mieszkaniowej nie stanowi przychodu w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych i w konsekwencji nie podlega opodatkowaniu tym podatkiem.

– Tak uznał Minister Finansów w niedawnej interpretacji ogólnej, rozwiewając rozbieżności interpretacyjne organów podatkowych oraz sądów administracyjnych co do skutków podatkowych zwrotu z funduszu remontowego spółdzielni mieszkaniowej wydatków poniesionych przez podatnika na remont własnego lokalu mieszkalnego. Fakt ponoszenia przez właścicieli lokali mieszkalnych opłat na fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej może bowiem zobowiązywać także spółdzielnię mieszkaniową, w zakresie przewidzianym w statucie lub regulaminie tej spółdzielni, do uczestniczenia w wydatkach związanych z utrzymaniem w należytym stanie lokali stanowiących odrębną własność.

Na koniec należy zauważyć, że w sprawie podatnika otrzymującego refundację od spółdzielni mieszkaniowej wydatków poniesionych na remont

lokalu mieszkalnego, przysługującego mu na podstawie spółdzielczego – lokatorskiego lub własnościowego – prawa do lokalu, Minister Finansów zajął stanowisko w innej interpretacji ogólnej z dnia 17.03.2009 r., nr DD3/033/33/KDJ/09/209, stwierdzając, że w takim przypadku zwrot wydatków nie stanowi przychodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych.

Interpretacja ogólna MF z 10.10.2013 r., nr DD3/033/184/CRS/13/RD-94536/13

PORADY

Obrót towarami wrażliwymi

W specjalnym informatorze resort finansów opisał zmiany wprowadzone ustawą z dnia 26 lipca 2013 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

Przypomnijmy, że celem nowych przepisów jest stworzenie instrumentów prawnych pozwalających na przeciwdziałanie nadużyciom w zakresie podatku od towarów i usług w obszarze obrotu tzw. towarami wrażliwymi, tj. niektórymi wyrobami stalowymi, paliwami, złotem oraz niektórymi odpadami.

Nowelizacja przewiduje rozszerzenie stosowania mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT, w którym to nabywca, a nie dostawca rozlicza VAT, na obrót niektórymi wyrobami stalowymi (półproduktami), niebezpiecznymi odpadami zawierającymi metal, odpadami z papieru i tektury oraz niektórymi surowcami wtórnymi nieobjętymi obecnie tym mechanizmem.

Ustawa zakłada też skrócenie do miesiąca rozliczeń VAT w obrocie towarami wrażliwymi o wartości ponad 50 tys. zł miesięcznie (bez podatku VAT). Podatnicy mający mniejsze obroty zachowają możliwość rozliczeń kwartalnych. Z ułatwienia tego skorzystają również podatnicy, których obroty przekroczyły 50 tys. zł miesięcznie, ale jednocześnie nie były wyższe niż 1 proc. wartości ich sprzedaży bez podatku.

Nowelizacja wprowadza też instytucję solidarnej odpowiedzialności polegającej na tym, że podatnik-nabywca będzie solidarnie odpowiedzialny z podatnikiem – dostawcą za zaległości podatkowe tego drugiego – w proporcji do wartości zrealizowanej między nimi dostawy. Odpowiedzialność podatkowa będzie ponoszona w odniesieniu do transakcji o wartości powyżej 50 tys. zł w miesiącu (bez podatku).

Ponadto Ministerstwo Finansów 1 października uruchomiło serwis z wykazem podmiotów dokonujących dostawy m.in. niektórych wyrobów stalowych, paliwa i złota nieobrobionego, które złożyły kaucję gwarancyjną.

PROJEKTY

Nowe konkurencyjne regulacje

Eliminowanie praktyk szkodliwych dla gospodarki – to główny cel nowelizacji ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów. W opinii UOKiK, proponowane przepisy przyniosą korzystne rozwiązania dla przedsiębiorców. Zyskają oni możliwość szybszego wydania decyzji w sprawach kontroli koncentracji, ponadto większa liczba podmiotów będzie mogła liczyć na zwolnienie z kary finansowej.

Po 20 latach obowiązywania prawa antymonopolowego zaszła konieczność jego dostosowania do obecnej rzeczywistości gospodarczej. UOKiK stworzył projekt nowelizacji ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów. Propozycją tą zajmuje się Sejm. Oto najważniejsze z planowanych proprzedsiębiorczych zmian:

1. DECYZJE W SPRAWIE FUZJI BĘDĄ WYDAWANE SZYBCIEJ

Obecnie, niezależnie od stopnia skomplikowania sprawy, postępowanie w sprawie fuzji lub przejęcia powinno zakończyć się w ciągu dwóch miesięcy. Nowelizacja wprowadza dwuetapową procedurę analizowania wniosków – proste sprawy rozpatrywane będą w ciągu miesiąca, natomiast bardziej złożone przez dodatkowe cztery miesiące. Takie rozwiązanie stosuje Komisja Europejska oraz wiele krajowych urzędów. Z doświadczenia Urzędu wynika, że zdecydowana większość postępowań zakończy się w pierwszym etapie. Pozwoli to przede wszystkim na szybsze uzyskanie zgody na koncentrację. Natomiast w skomplikowanych przypadkach przedsiębiorcy będą mieli większą pewność co do terminu wydania decyzji, a tym samym możliwość dostosowania swoich planów biznesowych.

2. UŁATWIENIA W PRZYPADKU DECYZJI WARUNKOWYCH

Przedsiębiorca będzie mógł wnioskować o utajnienie części warunkowej zgody na połączenie. To postulat biznesu – przedsiębiorcy zwracali uwagę, że wiedza potencjalnych nabywców, na przykład na temat terminów sprzedaży spółek zależnych albo części mienia, obniża ich wartość rynkową. Dzięki zmianom informacje o terminie wykonania warunku będą mogły być utajnione.

3. PRZEDSIĘBIORCY WCZEŚNIEJ DOWIEDZĄ SIĘ, ŻE TRANSAKCJA JEST SZKODLIWA DLA RYNKU

Przedsiębiorca jeszcze w toku trwającego postępowania pozna przewidywany kierunek rozstrzygnięcia, w tym zastrzeżenia Urzędu. Podczas prowadzonego postępowania będzie mógł odnieść się do nich, a nawet zmodyfikować zakres koncentracji, tak aby uniknąć decyzji zakazującej transakcji.

4. WIĘKSZA LICZBA PODMIOTÓW DOSTANIE SZANSĘ ZWOLNIENIA Z KARY ZA UDZIAŁ W ZMOWIE

Korzystne dla przedsiębiorców będą również zmiany w programie łagodzenia kar *leniency*, który umożliwia uczestnikowi niedozwolonego porozumienia uniknięcie lub obniżenie sankcji finansowej w zamian za współpracę z Urzędem i dostarczenie informacji na temat zmowy. Obecnie tylko podmiot, który jako pierwszy poinformuje Urząd o niedozwolonych praktykach, może liczyć na całkowite zwolnienie z kary – pozostali na obniżenie sankcji. Wprowadzone rozwiązanie, tzw. *leniency* plus, umożliwi przedsiębiorcy, który złoży wniosek jako drugi lub kolejny, uzyskanie dodatkowego obniżenia kary o 30 proc, jeśli poinformuje Urząd o innej zmowie, której również był uczestnikiem. W tej drugiej sprawie będzie miał status pierwszego wnioskodawcy i uniknie w niej kary finansowej.

5. PRZEDSIĘBIORCY UNIKNĄ PONOWNEGO NARUSZENIA PRZEPISÓW

Pozytywne z punktu widzenia profesjonalnych uczestników rynku są również tzw. środki zaradcze (ang. *remedies*). W decyzji kończącej postępowanie UOKiK będzie miał możliwość wskazania przedsiębiorcy, jakie działania ma podjąć w celu usunięcia skutków naruszenia lub zaprzestania niedozwolonej praktyki. Przedstawiciele biznesu często zgłaszali potrzebę jasnego wskazania sposobu wykonania decyzji, dzięki czemu będą mogli uniknąć ponownego naruszenia przepisów i kolejnej kary finansowej. Propozycja, która znalazła się w projekcie ustawy, w pełni realizuje ten postulat.

To nie jedyne zmiany, jakie planowane są w nowych przepisach. Na uwagę zasługuje również m.in. możliwość dobrowolnego poddania się karze czy sankcje finansowe dla osób zarządzających przedsiębiorstwem, które są odpowiedzialne za naruszenie prawa.

Łatwiej będzie produkować wina?

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o wyrobie i rozlewie wyrobów winiarskich, obrocie tymi wyrobami i organizacji rynku wina ma wprowadzić ułatwienia dla producentów tych trunków.

Projektowana nowelizacja:

- umożliwia producentom win owocowych markowych, cydru (napój winiarski z jabłek), perry (napój winiarski z gruszek) i miodów pitnych markowych uzyskanych z surowców z własnego gospodarstwa zlecanie rozlewu wyrobionych wyrobów innym przedsiębiorcom;
- wdraża przepisy UE, które określają dokumenty towarzyszące transportowi wyrobów winiarskich objętych wspólną organizacją rynków rolnych (zmiana dotyczy przewozu wyrobów wyprodukowanych przez podmioty zwolnione z obowiązku posiadania składu podatkowego; w tym przypadku podatek akcyzowy jest zapłacony przez producenta przed dokonaniem wysyłki; wówczas, zgodnie z prawem Unii Europejskiej, można stosować uproszczone dokumenty towarzyszące);
- zmniejsza zakres informacji podawanych we wniosku o przeprowadzenie certyfikacji wina (zgodnie z przepisami UE taka certyfikacja jest wymagana w przypadku, gdy na etykiecie wina, które nie jest winem regionalnym, producent chce podać rocznik i odmianę winorośli);
- zmniejsza zakres kontroli prowadzonej w ramach certyfikacji wina (kontrola zostanie ograniczona do oceny sposobu wyrobu i rozlewu, opakowania, oznakowania oraz warunków przechowywania certyfikowanego wina oraz weryfikacji dokumentów, których obowiązek sporządzania wynika z przepisów UE);
- wydłuża termin składania wniosku o wpis do ewidencji producentów i przedsiębiorców wyrabiających wino z winogron pozyskanych z upraw winorośli położonych w Polsce – z 30 czerwca na 15 lipca (zmianę tę wprowadzono w wyniku uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych);
- określa tryb uzyskania przez przedsiębiorcę ponownego wpisu do rejestru przedsiębiorców wykonujących działalność dotyczącą wyrobu lub rozlewu wyrobów winiarskich (w przypadku wydania decyzji zakazującej wykonywania działalności gospodarczej w zakresie wyrobu lub rozlewu wyrobów winiarskich, w konsekwencji uprzedniego cofnięcia przez naczelnika urzędu celnego zezwolenia na prowadzenie składu podatkowego; obecnie przedsiębiorca nie ma możliwości uzyskania ponownego wpisu, gdyż ww. decyzja jest bezterminowa);
- doprecyzowuje przepisy wdrażające przepisy unijne dotyczące obowiązków statystycznych nakładanych na podmioty uczestniczące w produkcji i handlu winem.

Wskaźniki zmian cen nieruchomości

Rząd przyjął założenia do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Celem przygotowywanych rozwiązań ma być doprecyzowanie zasad ogłaszania wskaźników zmian cen nieruchomości, określenie zasad ich stosowania oraz usprawnienie procesu pozyskiwania danych niezbędnych dla prawidłowego obliczania wartości tych wskaźników. Realizacja zaproponowanych zmian ma pozwolić na sukcesywne ogłaszanie pierwszych wskaźników zmian cen nieruchomości określonych dla poszczególnych ich rodzajów. Pozostawi równocześnie możliwość stosowania, tak jak dotychczas miało to miejsce, wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadkach tych rodzajów nieruchomości, dla których wskaźniki zmian cen nie zostały jeszcze opracowane. W konsekwencji waloryzacja zobowiązań i należności uczestników rynku nieruchomości powiązana będzie bezpośrednio ze stanem rynku nieruchomości, a nie z poziomem inflacji, jak ma to miejsce obecnie.

IV ustawa deregulacyjna w drodze

Ministerstwo Gospodarki przekazało do uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych projekt ustawy o ułatwieniu wykonywania działalności gospodarczej. Dzięki wprowadzonym rozwiązaniom przedsiębiorcy mają zaoszczędzić rocznie blisko 1 mld zł.

Projekt zawiera blisko 50 zmian w prawie gospodarczym, dotyczących ponad 30 ustaw. Koncentrują się one na wsparciu inwestycji, ograniczeniu obowiązków informacyjnych, podnoszeniu efektywności pracy oraz społecznej odpowiedzialności biznesu i sprawnej administracji.

Jednym z najważniejszych celów projektu jest zwiększenie konkurencyjności polskich portów i terminali przeładunkowych (Szczecin-Świnoujście, Gdynia, Gdańsk). Dzięki wprowadzonym przez dokument zmianom mają się zwiększyć obroty towarowe w portach morskich. Ma on też przyspieszyć obrót importowanymi towarami, a czas ich składowania ma skrócić się do niezbędnego minimum. Ponadto proponowane rozwiązania powinny obniżyć koszty transportu towarów importowanych do miejsc docelowych, przyspieszyć rozwój otoczenia okołoportowego oraz zwiększyć aktywność polskich portów w systemie sieci logistycznej Europy i Azji. Istotną propozycją jest również wydłużenie terminu na rozliczenie VAT w imporcie dla podmiotów, które posiadają status upoważnionego przedsiębiorcy (AEO – *Authorized Economic Operator*) lub dokonują zgłoszeń celnych za ich pośrednictwem.

ZMIANY PRAWNE

Zmiany w organizacji rynku mleka

Nowelizacja ustawy o organizacji rynku mleka i przetworów mlecznych zmierza do dostosowania prawa polskiego do przepisów unijnych.

Ponadto ma na celu umożliwienie uznanym organizacjom producentów w sektorze mleka i przetworów mlecznych lub ich zrzeszeniom negocjowanie – w imieniu należących do nich rolników – umów na dostawy mleka do zakładów mleczarskich lub podmiotów skupujących.

Nowelizacja ma więc przygotować polskich producentów mleka do zmian na rynku, jakie nastąpią w 2015 r., wraz ze zniesieniem kwot mlecznych. W zamian za zniesienie kwot ma obowiązywać tzw. pakiet mleczny. Jego przepisy m.in. umożliwią organizacjom zrzeszającym producentów mleka negocjowanie w ich imieniu odpowiednich cen sprzedaży surowego mleka.

Wspieranie działalności innowacyjnej

Podstawowym celem nowelizacji ustawy o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej jest jak najpełniejsze wykorzystanie środków UE oraz wsparcie maksymalnie dużej liczby przedsiębiorców poprzez wyeliminowanie ograniczenia terminu przyznawania promes premii technologicznej przez BGK, a także wydłużenie terminu na zawieranie umów o udzielenie kredytu technologicznego.

Zmiany te w założeniu służyć mają ponadto przyspieszeniu wypłat środków beneficjentom, poprzez ujednolicenie sposobu ich wypłaty z procedurą wypłaty obowiązującą w ramach innych działań *Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka* 2007-2013.

Przepisy ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej stanowią podstawę prawną do udzielania przez banki komercyjne przedsiębiorcom kredytu technologicznego oraz tzw. premii technologicznej. Kredyt technologiczny udzielany jest na realizację inwestycji technologicznej, a następnie spłacany w części przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Kredytu Technologicznego w formie premii technologicznej. W myśl obowiązujących przepisów bank kredytujący może zawierać umowy o udzielenie kredytu technologicznego do 31 października 2013 r. Na mocy omawianej nowelizacji termin ten wydłuża się do 31 maja 2014 r., co powinno umożliwić przyznanie dofinansowania projektom znajdującym się obecnie na listach rezerwowych. Kolejna zmiana polega na uchyleniu przepisu, zgodnie z którym BGK może przyznać promesę premii technologicznej do dnia 15 września 2013 r., w związku z czym możliwe będzie przyznanie rzeczonych promes projektom zakwalifikowanym do dofinansowania w wyniku pozytywnie zakończonej procedury odwoławczej. Jednocześnie do ustawy dodaje się przepis ograniczający możliwość zawierania przez BGK umów o wypłatę premii technologicznej do dnia 30 czerwca 2014 r. Przyjęto też zasadę, że po zrealizowaniu co najmniej 25% planowanej wartości inwestycji technologicznej przedsiębiorca będzie mógł składać wnioski o częściową wypłatę premii technologicznej.

Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Warunki techniczne dla kas fiskalnych

30 września weszło w życie nowe rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie kryteriów i warunków technicznych, którym muszą odpowiadać kasy rejestrujące.

Określa ono szczegółowo kryteria i warunki techniczne, jakim muszą odpowiadać kasy rejestrujące, wynikające z konieczności właściwego zabezpieczenia zaewidencjonowania danych i uwzględnienia nowych rozwiązań technicznych. Do 30 marca br. wymogi techniczne dla kas rejestrujących określało rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r.

Nowe przepisy wydłużyły okres ważności potwierdzenia z 3 do 4 lat. Kasa rejestrująca musi posiadać zegar wskazujący datę i czas. Wskazano ponadto wymagania dotyczące zabezpieczenia zegara kasy, tak żeby uniemożliwić modyfikowanie danych zapisywanych w pamięci kasy fiskalnej.

Zgodnie z nowym rozporządzeniem, obudowa modułu fiskalnego kasy bez programu aplikacyjnego powinna być zabezpieczona plombą zakładaną przez producenta kas. Kasa ma też posiadać unikatowy numer wprowadzany do jej pamięci podczas produkcji.

W rozporządzeniu wskazano też, jakie dokumenty muszą być dołączone do kasy fiskalnej przy wprowadzaniu jej do obrotu, zakres badań kas, jak i rodzaje informacji zawartych w sprawozdaniu z tych badań.

Zmiany dotyczące produktów leczniczych

Ustawa z dnia 27 września 2013 roku o zmianie ustawy – Prawo farmaceutyczne oraz niektórych innych ustaw m.in. modyfikuje definicję pojęcia „działania niepożądanego produktu leczniczego". Będzie to każde niekorzystne i niezamierzone jego działanie, niezależnie od tego, czy stosowano go zgodnie ze wskazaniami, czy też niezgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

Nowelizacja ta ma na celu transpozycję do polskiego porządku prawnego przepisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/84/UE z dnia 15 grudnia 2010 r. zmieniającej – w zakresie nadzoru nad bezpieczeństwem farmakoterapii – dyrektywę 2001/83/WE w sprawie wspólnotowego kodeksu odnoszącego się do produktów leczniczych stosowanych u ludzi. Nowe przepisy mają zwiększyć efektywność monitorowania działań niepożądanych produktów leczniczych i umożliwić szybki przepływ informacji o niebezpieczeństwach płynących z ich stosowania na poziomie krajowym i europejskim.

Ustawa nakłada też na podmioty określone w ustawie obowiązek zamieszczania informacji o produktach leczniczych w europejskiej bazie danych obejmującej produkty lecznicze – EudraVigilance (system wymiany informacji o działaniach niepożądanych produktów leczniczych). Baza ta ma docelowo służyć wymianie (dostarczaniu i powszechnemu dostępowi) informacji na temat produktów leczniczych oraz możliwych niekorzystnych następstw ich stosowania.

Nowa dyrektywa tytoniowa

Przepisy, które mają zmniejszyć atrakcyjność produktów tytoniowych dla młodzieży, zostały przyjęte przez Parlament Europejski.

Paczki papierosów powinny zawierać ostrzeżenia na 65% powierzchni. Mentolowe oraz smakowe tytonie powinny zostać zakazane, podobnie jak małe opakowania. Zgodnie z przyjętym tekstem, e-papierosy powinny być traktowane jak produkty medyczne tylko, jeśli prezentowane będą jako produkty o działaniu zapobiegawczym lub leczniczym.

– Parlament Europejski, w przyjętym 8 października stanowisku negocjacyjnym w sprawie nowej dyrektywy tytoniowej, opowiedział się za dalszą możliwością sprzedaży cienkich papierosów typu slim. Europosłowie przychylili się też do poprawki, by zakaz sprzedaży w UE papierosów mentolowych objąć 8-letnim okresem przejściowym. Jeśli chodzi o inne aromaty (na przykład waniliowe czy cynamonowe), to mogą być one zakazane nawet już w 2016 r.

Teraz rozpoczną się negocjacje z krajami UE.

Kontrola jakości wieprzowiny

Parlament Europejski zgodził się na reformę kontroli jakości mięsa wieprzowego.

Propozycja, aby pozwolić urzędowemu weterynarzowi w rzeźni na decyzję, że wieprzowina jest zdatna do spożycia po prostej kontroli wizualnej, bez systematycznej kontroli dotykowej oraz nacięć, została przyjęta, po odrzuceniu przez posłów veta zgłoszonego przez parlamentarną komisję ds. bezpieczeństwa żywności, podczas głosowania.

WZORY PISM

Zgłoszenie dewizowe

Minister Finansów określił nowy wzór zgłoszenia przywozu do kraju / wywozu za granicę wartości dewizowych lub krajowych środków płatniczych.

Został on dołączony do rozporządzenia z dnia 7 sierpnia 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu dokonywania potwierdzenia przywozu do kraju oraz wywozu za granicę wartości dewizowych lub krajowych środków płatniczych oraz wzoru zgłoszenia przywozu do kraju i wywozu za granicę tych wartości lub środków, które weszło w życie z początkiem października br.

Formularz o udostępnionych danych

Jak przedsiębiorcy telekomunikacyjni mają informować UKE o tym, o co pytały służby i wymiar sprawiedliwości?

26 października 2013 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 30 sierpnia 2013 r., które określa wzór formularza, za pomocą którego przedsiębiorcy telekomunikacyjni powinni przekazywać Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej informacje o tym, jakie dane udostępniły.

WSKAŹNIKI I STAWKI

Inwestycje w Polsce

Decyzja Rady Ministrów, dotycząca wydłużenia funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych do 2026 r. oraz dobre wyniki w handlu zagranicznym skutkują wzrostem zainteresowania naszym krajem jako miejscem lokalizacji inwestycji.

Dotyczy to zwłaszcza inwestorów z USA i Azji.

Opłaty za korzystanie ze środowiska

Minister Środowiska obwieścił wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2014.

Chodzi o opłaty za składowania odpadów, wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód bądź do ziemi czy pobór wód.

W obwieszczeniu podano:

1. górne jednostkowe stawki opłat za korzystanie ze środowiska, zawarte w załączniku nr 1 do obwieszczenia;
2. jednostkowe stawki opłat za korzystanie ze środowiska, zawarte w załączniku nr 2 do obwieszczenia.

Tymczasem w Ministerstwie Środowiska rozpoczęły się prace nad opracowaniem przyjaznego i intuicyjnego narzędzia dla przedsiębiorców samorządów – systemu elektronicznej sprawozdawczości i opłat za korzystanie ze środowiska.

AKTUALNOŚCI

Ułatwienie dotyczące otwierania karnetów TIR

Ministerstwo Finansów informuje, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorców, wprowadziło nowe ułatwienie dotyczące otwierania karnetów TIR w procedurze uproszczonej (upoważniony nadawca TIR).

Uproszczenie oznacza brak konieczności przedstawiania towarów i karnetu TIR w urzędzie wyjścia. Polega ono na samodzielnym nakładaniu zamknięć celnych oraz nanoszeniu adnotacji i przystawianiu w odpowiednich polach karnetu TIR specjalnego stempla, uzyskanego od organu celnego.

Bezpłatne uprawnienia do emisji CO_2 dla energetyki

Ministerstwo Gospodarki w porozumieniu z Ministerstwem Środowiska przedstawiły listę instalacji wytwarzających energię elektryczną, które są objęte systemem EU ETS.

Dodatkowo podane są tam przydziały bezpłatnych uprawnień do emisji dwutlenku węgla w okresie rozliczeniowym 2013-2020.

PORADY

Organy celne a ochrona praw własności intelektualnej

Jak informuje Służba Celna, z dniem 1 stycznia 2014 r. ulegają zmianie przepisy dotyczące działania organów celnych w zakresie ochrony praw własności intelektualnej.

Dotychczasowe rozporządzenie Rady (WE) nr 1383/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. dotyczące działań organów celnych skierowanych przeciwko towarom podejrzanym o naruszenie niektórych praw własności intelektualnej oraz środków podejmowanych w odniesieniu do towarów, co do których stwierdzono, że naruszyły takie prawa, zostaje zastąpione rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 608/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie egzekwowania praw własności intelektualnej przez organy celne oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 1383/2003.

Wnioski uwzględnione zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1383/2003 pozostają ważne przez okres wskazany w decyzjach uwzględniających wnioski. Okres ten nie jest przedłużany.

Zasadnicze zmiany wprowadzone nowym rozporządzeniem to:

- rozszerzenie katalogu praw podlegających ochronie o nowe kategorie:
  - topografie układów scalonych,
  - wzory użytkowe,
  - nazwy handlowe,
- obowiązkowe stosowanie procedury uproszczonej niszczenia towarów,
- wprowadzenie odrębnej procedury regulującej kwestię małych przesyłek,
- określenie obowiązków posiadacza decyzji i sankcji za ich niedopełnienie,
- określenie sposobu wymiany informacji w sprawie wniosków i o zatrzymaniach między państwami członkowskimi a Komisją Europejską.

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA

- towary, które podlegają lub powinny podlegać dozorowi celnemu lub kontroli celnej na obszarze celnym Unii,
- wszelkie czynności kontroli celnej, jakie mogą być stosowane w odniesieniu do towarów będących przedmiotami działania naruszającego prawo własności intelektualnej.

WYŁĄCZENIA STOSOWANIA

- towary, które zostały dopuszczone do swobodnego obrotu ze względu na ich przeznaczenie,
- towary o charakterze niehandlowym znajdujące się w bagażu osobistym podróżnych,
- towary, które wyprodukowano za zgodą uprawnionego (import równoległy) oraz towary wyprodukowane przez osobę upoważnioną w ilości przekraczającej ilość uzgodnioną przez tę osobę i uprawnionego (nadwyżki produkcyjne).

WNIOSEK O PODJĘCIE DZIAŁAŃ

- system składania wniosków co do zasady pozostał niezmieniony,
- wniosek może być złożony wyłącznie przez uprawnionego do wszczęcia postępowania w celu ustalenia, czy zostało naruszone prawo własności intelektualnej,
- możliwość rozszerzenia zakresu stosowania wniosku,
- w przypadku działania „z urzędu" możliwość złożenia uproszczonego wniosku krajowego,
- w każdym państwie członkowskim można złożyć tylko jeden wniosek krajowy i jeden wniosek unijny (wobec danego prawa),
- przewidziano możliwość zawieszenia lub wycofania wniosku,

- organy celne zobowiązane są do poinformowania pozostałych państw członkowskich o uwzględnieniu wniosku unijnego.

OBOWIĄZKI POSIADACZA DECYZJI

Posiadacz decyzji jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania służb celnych w przypadkach, gdy:

- prawo własności intelektualnej, którego wniosek dotyczył, przestało wywoływać skutki prawne,
- wnioskodawca utracił prawo do złożenia wniosku,
- nastąpiła zmiana jakichkolwiek danych lub informacji wymaganych do złożenia wniosku.

DZIAŁANIA ORGANÓW CELNYCH

- system co do zasady pozostał niezmieniony,
- obowiązek powiadomienia zgłaszającego lub posiadacza towaru o zawieszeniu zwolnienia / zatrzymaniu towaru,
- w przypadku zatrzymania „z urzędu" termin na złożenie organom celnym wniosku o podjęcie działań został wydłużony do **4 dni roboczych** (możliwe jedynie złożenie wniosku krajowego),
- możliwość złożenia uproszczonego wniosku (z pominięciem niektórych informacji); taki wniosek ma zastosowanie jedynie do konkretnego przypadku zawieszenia zwolnienia bądź zatrzymania towaru,
- możliwość zniszczenia towaru w innym kraju członkowskim niż kraj zatrzymania.

WYMIANA INFORMACJI

Ustanawia się **centralną bazę danych** (system informatyczny COPIS), w celu wymiany informacji pomiędzy organami celnymi państw członkowskich a Komisją Europejską – obejmującą:

- uwzględnione wnioski (wraz z załącznikami),
- decyzje zmieniające lub przedłużające okres ważności wniosków,
- decyzje zawieszające wnioski,
- informacje o dokonanych zatrzymaniach towarów.

ZMIANY PRAWNE

Świadczenia zdrowotne

Jak argumentują projektodawcy, ustawa o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz niektórych innych ustaw ma m.in. na celu podniesienie jakości i kompleksowości świadczeń opieki zdrowotnej.

Zakłada ona też określenie na poziomie ustawy pojęcia ciągłości i kompleksowości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej poprzez wyszczególnienie ich podstawowych elementów, które będą brane pod uwagę podczas porównania ofert złożonych w postępowaniu o zawarcie umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.

Postępowanie odwoławcze od rozstrzygnięć komisji konkursowej w postępowaniach o zawarcie umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej ma być prowadzone na poziomie oddziałów wojewódzkich Narodowego Funduszu Zdrowia.

Przyjęta już przez parlament nowelizacja przewiduje również wprowadzenie na stałe instrumentu pozwalającego na wydłużenie lub zmianę aktualnie obowiązującej umowy w sytuacji, gdy zachodzi ryzyko niezabezpieczenia lub brak zabezpieczenia udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

Zdaniem Pracodawców RP, ustawa zawiera szkodliwe rozwiązania dla sektora ochrony zdrowia i jest procedowana niezgodnie z obowiązującym prawem.

Szczególne rozwiązania związane z ochroną miejsc pracy

Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z ochroną miejsc pracy ma na celu wprowadzenie bezpośredniej pomocy finansowej z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych na dopłaty do wynagrodzeń dla pracowników zagrożonych zwolnieniami przez przedsiębiorców, u których przejściowo pogorszyły się warunki prowadzenia działalności gospodarczej.

Nowe przepisy, przyjęte przez parlament, określają też zasady dofinansowania z Funduszu Pracy kosztów szkolenia pracowników objętych przestojem ekonomicznym lub obniżonym wymiarem czasu pracy. Pomoc udzielana będzie na warunkach określonych w ustawie.

AKTUALNOŚCI

Grypa – koszt nieujęty w bilansie polskich firm

Popularyzacja profilaktyki grypy wśród pracowników pozwala znacząco ograniczyć koszty funkcjonowania firmy – tak zgodnie przyznali uczestnicy debaty pracodawców podczas Flu Forum 2013.

Odbyło się ono w ramach Ogólnopolskiego Programu Zwalczania Grypy, który patronatem objęli Pracodawcy RP.

Dyskusja podczas Flu Forum 2013 toczyła się wokół wniosków z raportu Grypa i jej koszty. Jak wynika z opracowanego przez ekspertów Ogólnopolskiego Programu Zwalczania Grypy we współpracy z Ernst & Young dokumentu, w sezonie koszty związane z epidemią grypy mogą być bardzo wysokie.

Koszty bezpośrednie dotyczące terapii grypy, zakupu leków, wizyt ambulatoryjnych i hospitalizacji stanowią jedynie 10–15%. Zdecydowana większość (w sezonie epidemii nawet 4,3 mld PLN) to koszty pośrednie, czyli te ponoszone w związku z absencją pracowników, ich długotrwałą niezdolnością do pracy oraz obniżoną efektywnością. Dlatego też, zdając sobie sprawę z wagi zagrożeń, menedżerowie w Europie Zachodniej często włączają promocję profilaktyki grypy w strategię komunikacji wewnętrznej przedsiębiorstw. Choroba licznej grupy pracowników stanowi bowiem realne zagrożenie dla działalności operacyjnej przedsiębiorstwa.

Nie będzie unijnej dyrektywy o delegowaniu pracowników

Unia Europejska nie osiągnęła porozumienia w sprawie dyrektywy o pracownikach delegowanych.

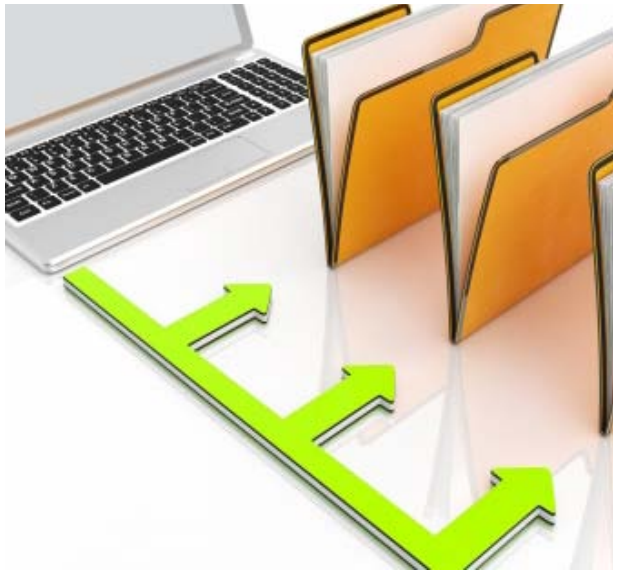
Zdaniem resortu pracy, polskie firmy mogłyby na tych zmianach stracić.

PROJEKTY

Jakie będą składki na ubezpieczenie zdrowotne rolników?

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o składkach na ubezpieczenie zdrowotne rolników na lata 2012 i 2013 ma związek z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego z października 2010 r. o niezgodności z ustawą zasadniczą finansowania z budżetu państwa składek na ubezpieczenie zdrowotne rolników (i ich domowników), prowadzących działalność rolniczą.

Do tej pory budżet państwa opłacał składki zdrowotne za rolników bez względu na wysokość osiąganych przez nich dochodów. W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego, od 1 lutego 2012 r. zaczęły obowiązywać przepisy ustawy o składkach na ubezpieczenie zdrowotne rolników za 2012 r. W ustawie tej określono nową wysokość i nowy sposób opłacania składek na ubezpieczenie zdrowotne rolników i ich domowników. Podobne zasady płacenia składek zdrowotnych obowiązują w 2013 r., a ich podstawą była nowelizacja ww. ustawy (z 7 grudnia 2012 r.), której przepisy przedłużały na 2013 r. obowiązywanie nowych zasad opłacania składek na ubezpieczenie zdrowotne rolników i ich domowników.



Przedkładany obecnie Sejmowi projekt nowelizacji ustawy przewiduje, że **jeszcze w 2014 r. opłacanie składek zdrowotnych przez rolników będzie odbywać się na zasadach analogicznych do tych, które obowiązywały w 2013 r.**

Zgodnie z proponowanymi przepisami, składka na ubezpieczenie zdrowotne będzie opłacana przez rolnika oraz Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w różnych proporcjach:

- w gospodarstwach poniżej 6 hektarów użytków rolnych – składkę zdrowotną będzie opłacała Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS),
- w gospodarstwach powyżej 6 hektarów użytków rolnych – składkę będzie opłacał rolnik.

W każdym z wymienionych przypadków chodzi o hektary przeliczeniowe użytków rolnych ustalone dla celów podatku rolnego. Składki za domowników rolników prowadzących wyłącznie działy specjalne produkcji rolnej będzie opłacał rolnik prowadzący taką działalność. Składka opłacana przez rolników do KRUS będzie uiszczana w okresach kwartalnych, w terminach przewidzianych dla tego typu składek.

ORZECZENIA

Bezrobotny pracownik przygraniczny a zasiłek

Całkowicie bezrobotny pracownik przygraniczny może otrzymać zasiłek dla bezrobotnych wyłącznie w państwie swojego miejsca zamieszkania..

Zasada ta znajduje zastosowanie nawet, jeśli pracownik zachował z państwem członkowskim swojego ostatniego miejsca zatrudnienia szczególnie ścisłe więzi – tak uznał Trybunał Sprawiedliwości UE (ETS) w jednym ze swych orzeczeń.

Rozporządzenie europejskie z 2004 r. koordynuje krajowe systemy zabezpieczenia społecznego w Unii Europejskiej, szczególnie w odniesieniu do pracowników przygranicznych. Rozporządzenie to zastępuje wcześniejsze rozporządzenie z 1971 r. i przewiduje, że całkowicie bezrobotni pracownicy przygraniczni oddają się do dyspozycji służb zatrudnienia w państwie ich miejsca zamieszkania. Dodatkowo mogą oni oddać się do dyspozycji służb zatrudnienia państwa, w którym ostatnio pracowali.

Wyrok ETS z 11.04.2013 r. w sprawie C-443/11 – *Jeltes i in. / Raad van bestuur van het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen*

AKTUALNOŚCI

Chcesz kupić kolektor z dopłatą – szybko podejmij decyzję

Chociaż program finansowy wspierający zakup kolektorów powoli dobiega końca, to na publiczne dopłaty może jeszcze liczyć ok. 15 tysięcy instalacji.

Do końca programu pozostało jeszcze **80 mln zł**. To niewiele, biorąc pod uwagę zaoferowane przez Fundusz pierwotnie 300, a ostatecznie 450 mln zł.

Od 1 października obowiązuje zapowiedziana w lipcu zmiana parametrów programu, od której zależy wielkość dofinansowania zestawu kolektorowego. Sposób naliczania jest taki sam jak do tej pory. Jednakże powierzchnię całkowitą (brutto) paneli słonecznych stosowaną dotychczas zastępuje się powierzchnią czynną (apertury) – odpowiedzialną za bezpośrednie wytwarzanie ciepła w zestawie. Z punktu widzenia zainteresowanego posiadaniem tego coraz popularniejszego urządzenia, współpraca z wybranym bankiem oraz załatwianie niezbędnych dokumentów są takie same jak przed wprowadzeniem zmiany. Według danych szacunkowych wprowadzone zmiany pozwolą na dopłaty do zakupu 3 tysięcy dodatkowych zestawów kolektorowych, ale dopłata jednostkowa będzie trochę mniejsza.

Załóż klub integracji społecznej

Rusza pilotaż nowych rozwiązań w świadczeniu usług reintegracji.

Od listopada br. rozpoczyna się realizacja pilotażu Modelu Lokalnej Współpracy, Regionalnych Platform Współpracy oraz Systemu Certyfikacji Klubów Integracji Społecznej w ramach realizowanego przez Centrum Rozwoju Zasobów Ludzkich projektu systemowego „Kompleksowe formy reintegracji społeczno-zawodowej w środowisku lokalnym". Na terenie województwa lubelskiego, mazowieckiego, warmińsko-mazurskiego oraz wielkopolskiego przetestowane zostaną nowe rozwiązania, których celem jest wsparcie działalności obecnie działających centrów i klubów integracji społecznej, a także stworzenie stabilnych warunków dla rozwoju podmiotów zatrudnienia socjalnego. Gminy przystępujące do pilotażu będą mogły m.in. pozyskać środki na założenie klubu integracji społecznej.

Konieczność dostosowania obiektów budowlanych do sezonu jesienno-zimowego

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ogłosił komunikat dla właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesienno-zimowego 2013.

Przypomina w nim m.in., że na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

ZMIANY PRAWNE

Zmiany w paszportach

Zgodnie z nowelizacją ustawy o dokumentach paszportowych w paszportach wydawanych dzieciom poniżej 12. roku życia nie będą zamieszczane obrazy linii papilarnych. Ponadto ustawa rozszerza katalog osób, którym wydawane są paszporty tymczasowe z maksymalnie 12-miesięcznym terminem ważności.

Dokumenty te otrzymają też osoby, od których pobranie odcisków palców jest fizycznie niemożliwe (np. z powodu zranienia dłoni), a przeszkoda ta ma charakter czasowy. Paszporty wydane przed wejściem w życie nowelizacji, tj. przed 10 października 2013 r. mają być ważne do upływu terminów w nich określonych.

Nowelizacja ustawy o dokumentach paszportowych jest zgodna z rozporządzeniem Rady (WE) nr 2252/2004 w sprawie norm dotyczących zabezpieczeń i danych biometrycznych w paszportach i dokumentach podróży wydawanych przez państwa członkowskie (z późn. zm.).

Zmiany w ustawie o drogach publicznych

Celem nowelizacji jest racjonalizacja zasad przekazywania dróg samorządom i bardziej proporcjonalne rozłożenie odpowiedzialności finansowej za ich utrzymanie.

Ustawa m.in. umożliwia gminom pozbawienie uchwałą części dróg kategorii dróg gminnych oraz zmienia zasady ustalania kategorii nowo wybudowanych odcinków dróg.

Nowelizacja mająca usprawnić postępowanie karne

Sąd będzie pełnił rolę arbitra, a inicjatywa dowodowa spocznie na stronach postępowania – to jedna z kluczowych zmian wprowadzanych w podpisanej przez Prezydenta RP nowelizacji Kodeksu postępowania karnego. W zasadniczej części ustawa wejdzie w życie od 1 lipca 2015 r.

Wśród wielu zmian nowelizacja – już po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia – podwyższa do ¼ płacy minimalnej (czyli obecnie do 400 zł) kwotę, po przekroczeniu której kradzież będzie traktowana nie jak wykroczenie, ale jak przestępstwo. Podniesienie progu przyspieszy rozpatrywanie tego typu spraw. Jeśli ktoś dokona kradzieży poniżej 400 zł, to popełni wykroczenie i będzie groziło mu m.in.: do 30 dni aresztu, skazanie na prace społeczne, czy też mandat w wysokości do 1000 zł.

Natomiast inna nowelizacja Kodeksu postępowania karnego, także z dnia 27 września 2013 r., przewiduje, że kontrola korespondencji oraz obecność prokuratora przy rozmowach podejrzanego z obrońcą będą możliwe w szczególnie uzasadnionych wypadkach, jeżeli wymagać tego będzie dobro postępowania przygotowawczego.

Kiedy początek obowiązku szkolnego?

Ustawa nowelizująca system oświaty ma na celu złagodzenie rozpoczętego w 2009 r. procesu obniżania wieku rozpoczynania obowiązku szkolnego.

Ma to być osiągnięte m.in. poprzez:

- stworzenie w klasach I-III publicznej szkoły podstawowej warunków edukacji podobnych do tych, z którymi dzieci miały do czynienia w okresie wychowania przedszkolnego,
- określenie, że od 1 września 2014 r. realizację obowiązku szkolnego rozpoczną dzieci urodzone w 2007 r. oraz w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 r., a od dnia 1 września 2015 r. – dzieci urodzone w okresie od dnia 1 lipca 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

WSKAŹNIKI I STAWKI

Maksymalne stawki opłat za lawety

Minister Finansów podał obowiązujące w 2014 r. maksymalne stawki opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym.

Wynoszą one:

1. rower lub motorower:
   a. za usunięcie – 111 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 18 zł;
2. motocykl:
   a. za usunięcie – 220 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 25 zł;
3. pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t:
   a. za usunięcie – 483 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 38 zł;
4. pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t:
   a. za usunięcie – 603 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 50 zł;
5. pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t:
   a. za usunięcie – 854 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 72 zł;
6. pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t:
   a. za usunięcie – 1259 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 134 zł;
7. pojazd przewożący materiały niebezpieczne:
   a. za usunięcie – 1532 zł,
   b. za każdą dobę przechowywania – 198 zł.

PROJEKTY

Renta dożywotnia i odwrócony kredyt hipoteczny

Zwiększenie ochrony interesów właścicieli zbywających prawa do mieszkania to główny cel propozycji uregulowania tzw. renty dożywotniej.

Propozycje dotyczące instytucji dożywotniego świadczenia pieniężnego w zamian za przeniesienie własności nieruchomości zostały przyjęte przez Radę Ministrów 15 października 2013 r. Propozycje te będą punktem wyjścia do opracowania projektu ustawy. Obecnie przeniesienie prawa do nieruchomości na osoby trzecie z jednoczesnym ustanowieniem prawa dożywotniego zamieszkiwania w lokalu podlega Kodeksowi cywilnemu, w ramach tzw. umowy dożywocia. Przepisy te (zakładające bliskie, oparte na zaufaniu rodzinne relacje) nie zapewniają jednak pełnej ochrony odbiorcom usług komercyjnych oferowanych na rynku.

Przedstawiona przez Ministerstwo Gospodarki propozycja uregulowania renty dożywotniej będzie stosowana

w każdym przypadku zawarcia umowy przenoszącej własności nieruchomości na podmiot komercyjny w zamian za dożywotnie świadczenie pieniężne. Jednocześnie świadczeniobiorca będzie miał prawo dożywotniego mieszkania w nieruchomości – na jego rzecz ustanowiona będzie służebność osobista mieszkania (budynku, lokalu mieszkalnego). Służebność będzie obowiązywała także w przypadku postępowania egzekucyjnego lub postępowania upadłościowego.

Propozycja zakłada, że przyszłe przepisy dotyczące renty dożywotniej będą też szczegółowo regulować kwestie przedmiotu umowy, procedury jej zawarcia wraz z zakresem informacji przedstawianych klientowi i zabezpieczenia praw świadczeniobiorcy, także na wypadek niewypłacalności.

Wybrane szczegółowe rozwiązania dotyczące propozycji uregulowania renty dożywotniej:

- Zabezpieczenie wypłaty świadczeń przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości. Hipoteka będzie zabezpieczać wierzytelności zarówno wymagalne (tj. z przeszłości), jak i przyszłe, a także odsetki, koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych do wysokości odpowiadającej wartości mieszkania.
- Wprowadzenie wieloetapowej procedury zawierania umów, by uchronić odbiorców świadczeń, z reguły osoby starsze, przed nadużyciami i pochopnym podpisywaniem umów.
- Wprowadzenie jednolitego arkusza informacyjnego o instytucji renty dożywotniej, zawierającego wyczerpujące dane dotyczące m.in.: opisu instytucji renty dożywotniej, warunków jej otrzymywania, prognozowanej wysokości renty i sposobu jej wypłacania, ustanowienia na nieruchomości hipoteki i służebności osobistej mieszkania, kosztów zawarcia umowy, możliwości wypowiedzenia umowy w określonych sytuacjach itp.
- Możliwość zbycia nieruchomości w czasie trwania umowy przez świadczeniodawcę wyłącznie na inne podmioty oferujące taką usługę.
- Możliwość przenoszenia umów przez podmiot oferujący rentę dożywotnią (inny niż zakład ubezpieczeń) na zakład ubezpieczeń. Ma to zapewnić ciągłość umowy w przypadku, gdy podmiot oferujący rentę nie będzie mógł spełnić wymogów określonych w ustawie.
- Możliwość wypowiedzenia umowy przez świadczeniobiorcę, gdy przestanie on – choćby czasowo – otrzymywać przysługujące mu świadczenie.
- Wprowadzenie obowiązku uzyskania zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego przez firmy zainteresowane oferowaniem renty dożywotniej. Warunkiem uzyskania zezwolenia będzie spełnienie określonych wymogów organizacyjnych i kapitałowych.

Rada Ministrów przyjęła również **założenia do projektu ustawy o odwróconym kredycie hipotecznym**. Zgodnie z nimi, przygotowywane przepisy mają być adresowane są do osób starszych, tak aby zabezpieczały interesy beneficjentów usługi kredytu. Proponowane rozwiązania wprowadzą mechanizmy umożliwiające bankom, instytucjom kredytowym, oddziałom banków zagranicznych oraz instytucjom kredytowym prowadzącym działalność transgraniczną oferowanie odwróconych kredytów hipotecznych oraz skuteczne dochodzenie roszczeń. Nie będzie określany limit wieku osób pragnących zawrzeć z bankiem taką umowę.

Instytucjami uprawnionymi do zawierania umów będą instytucje określone w Prawie bankowym, a więc podlegające nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego lub organom nadzorczym w macierzystych państwach członkowskich Unii Europejskiej. Kredyt będzie udzielany w walucie polskiej.

Umowa odwróconego kredytu hipotecznego jest szczególnym rodzajem kredytu, którego podstawą zabezpieczenia jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości lub określonym prawie do nieruchomości. Oznacza to, że bank lub inna określona instytucja kredytująca może zawrzeć umowę kredytu odwróconego z osobą fizyczną, która posiada:

- prawo własności nieruchomości,
- prawo własności ułamkowej części nieruchomości,
- prawo użytkowania wieczystego gruntu,
- spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu.

Dla banku udzielającego kredytu zabezpieczeniem spłaty będzie hipoteka na nieruchomości lub określonym prawie do tej nieruchomości.

Bank, zawierając umowę odwróconego kredytu hipotecznego, zobowiąże się do wypłaty określonej w umowie kwoty przez czas określony lub jednorazowo. Kredytobiorca do chwili swojej śmierci pozostanie właścicielem/wieczystym użytkownikiem nieruchomości lub posiadaczem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i będzie zamieszkiwać w nim do dnia swojej śmierci.

PORADY

Jak zachęcić do segregacji odpadów?

Segregacja śmieci rozpoczyna się we własnym domu. Nowy system gospodarki odpadami komunalnymi wymaga zmiany zachowań społecznych wielu Polaków.

Ministerstwo Środowiska przygotowało przewodnik, w którym podpowiada, jak zaangażować mieszkańców w segregowanie odpadów.

Twój doradca poleca

ETYKA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ DORADCY PODATKOWEGO TO GWARANCJA BEZPIECZEŃSTWA

Doradca podatkowy, wykonujący zawód zaufania publicznego, ma szereg obowiązków określonych w przepisach prawnych i korporacyjnych. Nie obejmują one osób nie wpisanych na listę doradców podatkowych, stąd korzystanie z usług tzw. szarej strefy nie jest tak bezpieczne.

ETYKA ZAWODOWA DORADCÓW PODATKOWYCH

Doradca podatkowy jest zobowiązany postępować zgodnie z zasadami etyki zawodowej. Zasady podstawowe stanowią m.in., że doradca podatkowy ma wykonywać czynności zawodowe według najlepszej woli i wiedzy, uczciwie i rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, mając na uwadze przepisy prawa oraz dobro Klienta. Warunkiem wykonywania zawodu doradcy podatkowego jest posiadanie **wysokich kwalifikacji**, przy czym ustawowo jest on zobowiązany stale te kwalifikacje podnosić.

Doradcę podatkowego obowiązuje tajemnica zawodowa, również po zakończeniu obsługi Klienta. Zasadę tę stosuje się także w stosunku do pracowników biura doradcy podatkowego. Doradca podatkowy zobowiązany jest ponadto do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania danych, w szczególności danych osobowych dotyczących rozliczanego przez niego przedsiębiorstwa i źródeł jego finansowania.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Jeżeli, jako Klienci, poniesiecie Państwo szkodę na skutek niewłaściwej interpretacji lub błędu doradcy podatkowego, będziecie mogli odzyskać pieniądze od towarzystwa ubezpieczeniowego, z którym doradca zawarł umowę ubezpieczenia. Za wyrządzoną szkodę odpowiada zarówno doradca podatkowy, jak i jego pracownicy. **Każdy doradca podatkowy podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej** za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności doradztwa podatkowego.

Niezależnie od odpowiedzialności cywilnej, **doradcy podatkowi ponoszą odpowiedzialność dyscyplinarną** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków zawodowych oraz za czyny sprzeczne z zasadami etyki zawodowej. Klient mający zastrzeżenia do obsługi doradcy podatkowego może zwrócić się do rzecznika dyscyplinarnego lub jego zastępcy, który działa przy każdym regionalnym oddziale samorządu zawodowego doradców podatkowych. Karą może być nawet pozbawienie prawa wykonywania zawodu i skreślenie z listy doradców podatkowych.